



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
<http://www.rosim.ru>

14.06.2019 № СА-06/20109

На № 39/19 от 07.03.2019

Настоятельнице
Ставропигиального женского монастыря –
Марфо-Мариинской обители милосердия
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)

игуемении Елисавете (Поздняковой)

ул. Большая Ордынка, д. 34,
г. Москва, 119017

Об отказе в передаче имущества

Досточтимая матушка Елисавета!

Росимущество рассмотрело Ваше обращение по вопросу передачи в собственность религиозной организации «Ставропигиальный женский монастырь – Марфо-Мариинская обитель милосердия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) нежилых помещений общей площадью 197,9 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 36, стр. 1, этаж 2 (пом. II, ком. 1-14) (далее – Помещения), закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России», и сообщает.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон № 327-ФЗ) имуществом религиозного назначения является здание, помещение, строение, сооружение, построенное для осуществления и (или) обеспечения религиозных видов деятельности, указанных в данной статье закона.

Согласно архивной справке Мосгорнаследия от 22.10.2018 № 441/1, представленной Религиозной организацией, здание по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 36, стр. 1 является главным домом городской усадьбы, построенным в 1861 г. во владении, принадлежавшем московскому купцу К.И. Иванову.

В связи с этим запрашиваемые Помещения не соответствуют критериям имущества религиозного назначения, указанным в ст. 2 Федерального закона № 327-ФЗ, и не являются имуществом религиозного назначения.

Кроме того, ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 327-ФЗ определено, что имущество нерелигиозного назначения, предназначенное для обслуживания религиозного имущества и (или) образующее с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, может передаваться религиозной организации только после передачи религиозного имущества либо одновременно с ним.

Департаментом культурного наследия города Москвы письмом от 26.10.2018 № ДКН-16-13-3933/8 представлены данные о том, что здание по адресу: г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 36, стр. 1, в котором расположены Помещения, является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, 1861 г., 1911 г., арх. И.А. Герман».

Сведения о том, что запрашиваемые Помещения являются составной частью храмового, монастырского и (или) иного культового комплекса, в информации Департамента культурного наследия города Москвы не содержатся.

В связи с этим, Помещения не соответствуют критериям имущества, определенным ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 327-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ определено, что религиозной организации подлежит передаче в собственность имущество, которое не имеет религиозного назначения, но на день вступления в силу указанного Федерального закона (т.е. 14.12.2010) перепрофилировано (целевое назначение которого изменено), реконструировано для осуществления и (или) обеспечения видов деятельности религиозных организаций, и передано в установленном порядке религиозной организации в безвозмездное пользование.

В ходе проверочных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 327-ФЗ, установлено, что решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2008 по делу № А40-34320/07-54-69 (вступившим в законную силу 03.03.2008) Помещения признаны федеральной собственностью.

Согласно свидетельствам о государственной регистрации права от 15.03.2011 серия 77-АН № 150661 и от 09.12.2011 серия 77-АН № 622098 в отношении Помещений зарегистрированы права собственности Российской Федерации и хозяйственного ведения ФГУП «Почта России» соответственно.

Указанным решением суда Помещения признаны имуществом ФГУП «Почта России» на основании приложения № 1 к постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность,

государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» и ст. 24 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

Однако, Помещения общей площадью 197,9 кв. м, являющиеся собственностью Российской Федерации, были переданы Департаментом имущества города Москвы по договору безвозмездного пользования от 31.08.2010 № 00-00034/10 Религиозной организации в составе нежилого здания общей площадью 933,0 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 36, стр. 1.

Указанное свидетельствует о том, что Помещения были переданы Религиозной организации не в установленном законом порядке: органом исполнительной власти, не являющимся собственником имущества, при этом Департамент имущества города Москвы и Религиозная организация являлись участниками судебного процесса по делу № А40-34320/07-54-69 о признании федеральной собственностью данных Помещений.

В связи с этим, одному из критериев имущества, указанному в ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ, Помещения не соответствуют. Следует отметить, что все критерии имущества, указанные в ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ, в совокупности определяют возможность отнесения имущества к объекту, подлежащему передаче в рамках ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ.

Таким образом, запрашиваемые Религиозной организацией Помещения не соответствуют критериям, установленным ст. 2, ч. 3 ст. 5 и ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ, и в связи с этим Росимущество отказывает в передаче нежилых помещений общей площадью 197,9 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 36, стр. 1, этаж 2 (пом. II, ком. 1-14) в собственность Религиозной организации на основании п. 1 ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 327-ФЗ.

Заместитель руководителя

С.М. Аноприенко

