

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Иркутская обл.)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	5
<i>Арестованное имущество (Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	5
<i>Арестованное имущество (Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	8
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	11

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 12 декабря 2025 г.

Дата окончания приема заявок - 15 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 января 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 20 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 20,7 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080250:569. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, д. 69, кв. 103, этаж 6. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом. Зарегистрированы два человека. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - Баренбойм Е.Я.

Начальная цена - 3739640 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1121892 руб.

Шаг аукциона - 37396 руб.

Лот № 2. Жилой дом общей площадью 52,9 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:42:0010005:1239, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 1100 ± 16 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:42:0010004:569, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Вадский м.о., с. Крутой Майдан, ул. Московская, д. 10. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом. Должник - Беляева С.Е.

Начальная цена - 507000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 152100 руб.

Шаг аукциона - 5070 руб.

Лот № 3. Помещение общей площадью 68,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:13:0060204:608, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, ул. Комсомольская, д. 19, помещ. П5, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тридцать регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - ООО «Топливная энергетическая компания».

Начальная цена - 1816788 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 545036 руб.

Шаг аукциона - 18167 руб.

Лот № 4. Помещение общей площадью 28,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080188:722, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, гаражный кооператив «Спорт», гараж 197, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шестнадцать регистрационных номеров). Должник - Лямин С.В.

Начальная цена - 749916 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 224974 руб.

Шаг аукциона - 7499 руб.

Лот № 5. Административное здание общей площадью 157,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:1218, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Здание нежилое (котельная) общей площадью 113 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:1209, количество этажей - 1. Здание нежилое (склад материалов) общей площадью 176,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:803, количество этажей - 1. Здание нежилое (слесарня) общей площадью 148,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:800, количество этажей - 1. Здание нежилое (проходная) общей площадью 15,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:805, количество этажей - 1. Здание нежилое (столярка) общей площадью 41,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:802, количество этажей - 1. Здание нежилое общей площадью 156,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:804, количество этажей - 1. Здание основного цеха с производственным участком металлообработки общей площадью 1374,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:1208, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Сооружение (Башня Рожновского) общей площадью 25 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:0010013:641, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Сооружение (Артезианская скважина) общей площадью 25 кв. м, глубиной 48 м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:806, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Сооружение (жигесборник) общей площадью 3,5 кв. м, глубиной 3,5 м, объемом 44 куб. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:00140008:807, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 19184 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:0140008:73, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производства металлообработки. Местоположение: Нижегородская обл., Лукояновский р-н, рп. Степана Разина, ул. Чкалова, д. 107а. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (сорок шесть регистрационных номеров). Должник - ООО «Нив».

Начальная цена - 15782184 руб. (в том числе 20% НДС на здания и сооружения).

Сумма задатка - 4734655 руб.

Шаг аукциона - 157821 руб.

Лот № 6. Здание нежилое (склад) общей площадью 85 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:17:0020215:864, количество этажей - 2. Земельный участок площадью 964 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:17:0020215:863, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины. Местоположение: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, д. Постниково, д. 10-б. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двенадцать регистрационных номеров), запрещение сделок с имуществом, наложенное Балахнинским городским судом Нижегородской области. Должник - Шулепин В.Б.

Начальная цена - 1052896 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 315868 руб.

Шаг аукциона - 10528 руб.

Лот № 7. Здание для организации отдыха общей площадью 12,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0060222:747, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 700 ± 232 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0060501:4, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - под нежилым зданием для организации отдыха. Местоположение: Нижегородская обл., Городецкий р-н, 40 м на северо-восток от д. Косково. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать регистрационных номеров). Должник - Букреева Н.В.

Начальная цена - 389000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 116700 руб.

Шаг аукциона - 3890 руб.

Лот № 8. Доля 1/2 в праве общей долевой собственности здания ЛМУ общей площадью 813,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:0206006:337, количество этажей - 2, назначение - нежилое. Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 9500 ± 34 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:0206006:361, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения производственного здания. Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Сельхозтехника. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать семь регистрационных номеров). Должник - Канашкин А.Г.**

Начальная цена - 6233334 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1870000 руб.

Шаг аукциона - 62333 руб.

Лот № 9. Земельный участок площадью 588682 ± 6713 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0050002:94, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский м.р-н, д. Тимонино, земельный участок 50/1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера). Должник - ООО «Вектор».

Начальная цена - 19840600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 5952180 руб.

Шаг аукциона - 198406 руб.

Лот № 10. Земельный участок площадью 1442 ± 27 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:17:0070303:692, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, п. Костенево, ул. Фрунзе, земельный участок 6 (расположен в 81,6 м по направлению на северо-запад от дома № 4. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров); арест, наложенный Московским районным судом города Нижнего Новгорода. Должник - Глушков В.Л.

Начальная цена - 1593266 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 477979 руб.

Шаг аукциона - 15932 руб.

Лот № 11. Земельный участок площадью 482 ± 15 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0070009:1852, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - ул. Школьная. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Новоликеево, 100 м юго-западнее ул. Школьная, земельный участок 80. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тринадцать регистрационных номеров), арест (два регистрационных номера). Должник - Чмиленко Н.В.

Начальная цена - 464200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 139260 руб.

Шаг аукциона - 4642 руб.

Лот № 12. Земельный участок площадью 400 ± 7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:54:1000004:669, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Вознесенский р-н, с. Линейка, ул. Горького, 34/5. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера). Должник - Красикова Е.А.

Начальная цена - 73378 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 22013 руб.

Шаг аукциона - 733 руб.

Лот № 13. Земельный участок площадью 252 ± 6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0900005:1008, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения гаражей и автостоянок. Местоположение: Нижегородская обл., Гагинский р-н, с. Большая Арать, ул. Южная, д. 1а. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера); арест, наложенный Сергачским районным судом Нижегородской области. Должник - Бежаев А.А.

Начальная цена - 83784,96 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 25135 руб.

Шаг аукциона - 837 руб.

Лот № 14. 3/73 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 916181 ± 11314 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0900007:257, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Гагинский р-н, 2,2 км к юго-востоку от с. Большая Арать. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера); арест, наложенный Сергачским районным судом Нижегородской области; аренда. Должник - Бежаев А.А.**

Начальная цена - 215761 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 64728 руб.

Шаг аукциона - 2157 руб.

Лот № 15. Сухогрузный понтон ПП-7, 1979 год постройки, идентификационный номер судна М-05-1409, регистрационный номер 190282, длина 23,8 м, ширина 14,3 м, высота 3,5 м, надводный борт 1,480 м, грузоподъемность 450 т, высота от ОП до верхней кромки несъемных частей 4,2 м, валовая вместимость 356 р.т., материал корпуса - сталь. Местонахождение: Нижегородская область. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) судна. Должник - Кузнецова М.В.

Начальная цена - 3298683,87 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 989604 руб.

Шаг аукциона - 32986 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

** Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 20 января 2026 г.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000583 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 11 декабря 2025 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 12 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 14 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 15 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Транспортное средство Toyota Rav 4, 2013 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JTMDFFREV10D033462, государственный номер M480BB29, номер кузова (прицепа) JTMDFFREV10D033462, объем двигателя - 2494 куб. см, мощность двигателя - 132 кВт/180 л.с.

Обременение - арест.

Собственник - Коровин Н.Г.

Начальная цена - 1391900 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 208785 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 69595 руб.

Лот № 2. Транспортное средство Mercedes Benz GLA, 2014 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) WDC1569431J012549, государственный номер Y183AC116, номер кузова (прицепа) WDC1569431J012549, объем двигателя - 1595 куб. см, мощность двигателя - 115 кВт/156 л.с.

Обременение - арест.

Собственник - Коршунов А.В.

Начальная цена - 916400 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 137460 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 45820 руб.

Лот № 3. Транспортное средство Nissan X-Trail, 2018 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) Z8NTANT32ES079737, государственный номер O659KT29, номер кузова (прицепа) Z8NTANT32ES079737, объем двигателя - 1997 куб. см, мощность двигателя - 105,9 кВт/144 л.с.

Обременение - арест.

Собственник - Королев В.Е.

Начальная цена - 1371200 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 205680 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 68560 руб.

Лот № 4. Транспортное средство Greatwall CC 6460 FMK20, 2008 года выпуска, цвет - черный, государственный номер H636BA29, идентификационный номер (VIN) X9XFF265X8A01618, объем двигателя - 2237 куб. см, мощность двигателя - 78 кВт/106 л.с.

Обременение - залог.

Собственник - Михайлов Д.А.

Начальная цена - 259500 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 38925 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 12975 руб.

Лот № 5. Транспортное средство Hyundai Grand Starex, 2007 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) KMJWAN7JP8U019358, государственный номер K328EC29, мощность двигателя - 107 кВт/145 л.с.

Обременение - арест.

Собственник - Низовцев В.В.

Начальная цена - 706300 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 105945 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 35315 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002030 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 10 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 12 января 2026 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 19 января 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 20 января 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Лот № 1. Транспортное средство Shacman, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) LZGJRDR48JX039623. Правообладатель - Яковлев И.Е. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 1273940,62 руб.

Шаг аукциона - 63697,03 руб.

Сумма задатка - 254788,12 руб.

Лот № 2. Автотранспортное средство Toyota Camry, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XW7BK40K90S001446. Правообладатель - Зыкин А.А. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 660000 руб.

Шаг аукциона - 33000 руб.

Сумма задатка - 132000 руб.

Лот № 3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 42,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000039:1159, местоположение: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 93, кв. 55. Зарегистрировано четверо человек, из них двое несовершеннолетних. Правообладатель - Янченко (Малинович) И.А. Обременение - арест.

Начальная цена - 1361900 руб.

Шаг аукциона - 68095 руб.

Сумма задатка - 272380 руб.

Лот № 4. Земельный участок общей площадью 114356 кв. м, кадастровый номер 85:06:060703:12, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, с. Капсал, урочище «Дала». Правообладатель - Степанова Ж.Г. Обременение - арест.

Начальная цена - 337800 руб.

Шаг аукциона - 16890 руб.

Сумма задатка - 67560 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 5,2 кв. м, кадастровый номер 38:06:010902:10960, местоположение: Иркутская обл., Иркутский р-н, рп. Маркова, кв-л Стрижи, д. 15, пом. 13. Правообладатель - ООО «Гарантмонтажстрой». Обременение - арест.

Начальная цена - 455500 руб.

Шаг аукциона - 22775 руб.

Сумма задатка - 91100 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000010510000001158 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 9 декабря 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 12 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 14 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 15 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 42,9 кв. м, кадастровый номер 29:24:060205:310. Зарегистрированных лиц нет. Местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Южная, д. 11, кв. 6.

Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Кокорин С.А.

Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 847600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 127140 руб.

Шаг аукциона - 42380 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002020 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 12 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 13 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 14 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 15 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

I. Незаложенное имущество.

Лот № 1. Земельный участок площадью 1224 кв. м, кадастровый номер 76:05:010406:624, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., г. Данилов, пер. Деповской, участок 25д.

Собственник имущества - Гогу Т.И.

Начальная цена продажи - 165000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 24750 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1650 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 1062 кв. м, кадастровый номер 76:17:173401:44, вид разрешенного использования - для ведения садоводства, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, Курбский с/о, СНТ «Балакирево», участок 58.

Собственник имущества - Скородумова И.А.

Начальная цена продажи - 67400 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 10110 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 674 руб.

Лот № 3. Земельный участок площадью 3296 кв. м, кадастровый номер 76:09:014601:2672, вид разрешенного использования - для ведения дачного строительства, местонахождение: Ярославская обл., Некрасовский р-н, д. Бор.

Собственник имущества - Лезинов И.А.

Начальная цена продажи - 350000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 52500 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3500 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 624 кв. м, кадастровый номер 76:22:020101:41, вид разрешенного использования - для ведения садоводства, местонахождение: Ярославская обл., г. Углич.

Собственник имущества - Козырский И.А.

Начальная цена продажи - 326000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 48900 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3260 руб.

Лот № 5. Земельный участок площадью 2391 кв. м, кадастровый номер 76:17:144401:1727, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Телегино.

Собственник имущества - Лобанов Ю.Н.

Начальная цена продажи - 4567454 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 685118,10 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 45674,54 руб.

Лот № 6. Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на земельный участок площадью 3021 кв. м, кадастровый номер 76:16:020121:52, вид разрешенного использования - для обслуживания жилого дома и ведения приусадебного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Угличский р-н, д. Нестерово.

Собственник имущества - Гусева Е.А.

Начальная цена продажи - 239414 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 35912,10 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2394,14 руб.

Лот № 7. Земельный участок площадью 1423 кв. м, кадастровый номер 76:14:030401:1095, вид разрешенного использования - для отдельных жилых домов, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, с. Спасс, ул. Солнечная, участок б.

Собственник имущества - Почтарь С.А.

Начальная цена продажи - 436800 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 65520 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4368 руб.

Лот № 8. Земельный участок площадью 687 кв. м, кадастровый номер 76:14:030401:1587, вид разрешенного использования - для эксплуатации базы отдыха; нежилое здание площадью 102,2 кв. м, кадастровый номер 76:14:030409:59, назначение - нежилое. Местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, д. Вокшерина, тер. ЦЛС «Демино», участок 7.

Собственник имущества - ООО «Многофункциональный центр «Демино».

Начальная цена продажи - 5746100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 861915 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 57461 руб.

Лот № 9 (повторные торги). Экструзионная линия Jwell SJZ65/132-YF240 в количестве двух штук (комплект), местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Сыроевская, д. 18.

Собственник имущества - ООО «Горизонт».

Начальная цена продажи - 2824549,99 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 423682,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 28245,50 руб.

Лот № 10 (повторные торги). Двухстадийный смеситель Jwell DYHL 300/600, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Сыроевская, д. 18.

Собственник имущества - ООО «Горизонт».

Начальная цена продажи - 583896,45 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 87584,47 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5838,96 руб.

Лот № 11 (повторные торги). Линия грануляции (комплект), местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Сыроевская, д. 18.

Собственник имущества - ООО «Горизонт».

Начальная цена продажи - 803250 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 120487,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8032,50 руб.

Лот № 12 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/16 доля в праве) на жилое помещение площадью 44,9 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:137013, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 12/2, помещ. 10. Физические лица не зарегистрированы. По состоянию на 30 июля 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Платонова Л.В.

Начальная цена продажи - 106607 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 15991,05 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1066,07 руб.

Лот № 13 (повторные торги). Земельный участок площадью 500 кв. м, кадастровый номер 76:16:010120:204, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Угличский р-н, с. Золоторучье.

Собственник имущества - Краснов С.Ю.

Начальная цена продажи - 337450 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 50617,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3374,50 руб.

Лот № 14 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/8 доля в праве) на жилое помещение площадью 47,4 кв. м, кадастровый номер 76:20:010511:174, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, б-р 200 лет Рыбинска, д. 3, помещ. 7. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 июля 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 10463,06 руб.

Собственник имущества - Горшков И.В.

Начальная цена продажи - 84427,56 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 12664,13 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 844,28 руб.

Лот № 15 (повторные торги). Земельный участок площадью 1003 кв. м, кадастровый номер 76:14:030146:142, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, д. Кушляево, участок За.

Собственник имущества - Грибков В.В.

Начальная цена продажи - 335750 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 50362,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3357,50 руб.

Лот № 16 (повторные торги). Земельный участок площадью 875 кв. м, кадастровый номер 76:14:040433:379, вид разрешенного использования - для ведения садоводства, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, Покровский с/о, СНТ «Исанино», участок 63.

Собственник имущества - Еремина А.П.

Начальная цена продажи - 37884,50 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 5682,68 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 378,85 руб.

Лот № 17 (повторные торги). Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 76:14:010512:72, вид разрешенного использования - для строительства жилого дома, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, д. Петрицево.

Собственник имущества - Сидоров Е.В.

Начальная цена продажи - 136000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 20400 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1360 руб.

Лот № 18 (повторные торги). Нежилое здание площадью 49,6 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 76:18:011011:1962, местонахождение: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная в районе ГК «Жигули». Нежилое здание находится на земельном участке площадью 102 кв. м, кадастровый номер 76:18:011011:2225.

Собственник имущества - Новожилов А.Н.

Начальная цена продажи - 3322344 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 498351,60 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 33223,44 руб.

Лот № 19 (повторные торги). Автомобиль Газель Next 3009NA, 2013 года выпуска, государственный номер А593НО37, идентификационный номер (VIN) Z783009NAD0000097, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 30.

Собственник имущества - ООО «Шик».

Начальная цена продажи - 632315 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 94847,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6323,15 руб.

Лот № 20 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 18,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:020704:1001, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, п. Пятавское, ГСК «Мотор», блок 3, бокс 73.

Собственник имущества - Круглова К.А.

Начальная цена продажи - 181730 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 27259,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1817,30 руб.

Лот № 21 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 38,8 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:6242, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Вспольинское Поле, зд. 24г, помещ. 22.

Собственник имущества - Михалева Е.Б.

Начальная цена продажи - 571030 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 85654,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5710,30 руб.

Лот № 22 (повторные торги). Жилое помещение площадью 48,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:1377, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Володарского, д. 5, кв. 57. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 19 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 35492,14 руб.

Собственник имущества - Бурделев А.Н.

Начальная цена продажи - 4995410,90 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 749311,64 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 49954,11 руб.

Лот № 23 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 18,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:061203:354, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 11, хоз. блок 23.

Собственник имущества - Шугаева К.М.

Начальная цена продажи - 532015 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 79802,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5320,15 руб.

Лот № 24 (повторные торги). Жилое помещение площадью 11,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:169149, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Пирогова, д. 29, к. 2, кв. 5, ком. 2. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 сентября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 124,14 руб.

Собственник имущества - Тютянов В.В.

Начальная цена продажи - 484075 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 72611,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4840,75 руб.

Лот № 25 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 56,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:101238, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Светлая, д. 34, кв. 72. Есть зарегистрированные физические лица. Информация о задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Титова М.Ю.

Начальная цена продажи - 799170 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 119875,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7991,70 руб.

Лот № 26 (повторные торги). Общая долевая собственность (87/231 долей в праве) на жилое помещение площадью 77,2 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:76001, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Пожарского, д. 5, кв. 6. Физические лица не зарегистрированы. По состоянию на 17 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Меркулова И.В.

Начальная цена продажи - 1518100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 227715 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 15181 руб.

Лот № 27 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 2,9 кв. м, кадастровый номер 76:23:061706:405, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Шпальная, д. 64, помещ. 2.

Собственник имущества - Кокеян З.И.

Начальная цена продажи - 137929,50 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 20689,43 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1379,29 руб.

Лот № 28 (повторные торги). Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 76:11:020102:205, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Переславский р-н, с. Андрианово, ул. Центральная, д. 23.

Собственник имущества - Александрова М.А.

Начальная цена продажи - 348500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 52275 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3485 руб.

Лот № 29 (повторные торги). Общая долевая собственность (3/4 доли в праве) на жилое помещение площадью 36,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:061509:40, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Талалихина, д. 8, к. 4, кв. 16. Есть зарегистрированные физические лица. Информация о задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Чернов В.С.

Начальная цена продажи - 1813942,50 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 272091,37 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 18139,42 руб.

Лот № 30 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 36,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:061509:40, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Талалихина, д. 8, к. 4, кв. 16. Есть зарегистрированные физические лица. Информация о задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Чернов В.С.

Начальная цена продажи - 604647,50 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 90697,12 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6046,47 руб.

II. Заложенное имущество.

Лот № 31 (повторные торги). Автомобиль Ford Mustang, 2019 года выпуска, государственный номер К411КР76, идентификационный номер (VIN) 1FATP8UH6K5149452, местонахождение: Ярославская обл., г. Ростов, Савинское ш., д. 23а. Обременение - залог, залогодержатель - АО АКБ «Фора-Банк».

Собственник имущества - ООО «Комплект Сервис».

Начальная цена продажи - 2351511,39 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 352726,71 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 23515,11 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002725 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, а также на сайте продавца <https://rosim.gov.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 12 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 14 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 15 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 16 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

I. Незаложенное имущество.

Лот № 1. Жилое помещение площадью 40,9 кв. м, кадастровый номер 76:20:070703:1751, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 17, кв. 399. Физические лица не зарегистрированы. По состоянию на 10 ноября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 3905,55 руб.

Собственник имущества - Шелухина Т.А.

Начальная цена продажи - 2403700 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 360555 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 24037 руб.

Лот № 2. Жилое помещение площадью 86,4 кв. м, кадастровый номер 76:20:080410:1702, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Ленина, д. 154а, кв. 8. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 10 ноября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 9167 руб.

Собственник имущества - Шелухина Т.А.

Начальная цена продажи - 5257000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 788550 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 52570 руб.

Лот № 3. Общая долевая собственность (1/6 доля в праве) на жилое помещение площадью 62,5 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:29581, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Красноборская, д. 21, кв. 150. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 20 августа 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 48532,55 руб.

Собственник имущества - Курочкина М.В.

Начальная цена продажи - 796100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 119415 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7961 руб.

Лот № 4. Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 35,1 кв. м, кадастровый номер 76:17:115201:1790, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Туношна - городок 26, д. 17, кв. 75. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 23949,60 руб.

Собственник имущества - Павлов А.С.

Начальная цена продажи - 305807,51 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 45871,13 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3058,07 руб.

Лот № 5. Жилое помещение площадью 31,4 кв. м, кадастровый номер 76:17:033901:5287, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, д. 5, кв. 7. Физические лица не зарегистрированы. Дом не включен в региональную адресную программу капитального ремонта.

Собственник имущества - Осипова А.А.

Начальная цена продажи - 2576500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 386475 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 25765 руб.

Лот № 6. Общая долевая собственность (1/6 доля в праве) на жилое помещение площадью 56,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:124041, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Индустриальная, д. 31/14, кв. 30. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 сентября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Балашов Н.А.

Начальная цена продажи - 437000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 65550 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4370 руб.

Лот № 7. Общая долевая собственность (1/6 доля в праве) на жилое помещение площадью 44,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:132500, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлова, д. 11, кв. 48. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 августа 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 458,66 руб.

Собственник имущества - Беднов В.В.

Начальная цена продажи - 270157,73 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 40523,66 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2701,58 руб.

Лот № 8. Общая долевая собственность (2/3 доли в праве) на жилое помещение площадью 62,5 кв. м, кадастровый номер 76:23:060801:3193, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 20, кв. 99. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 сентября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 663,13 руб.

Собственник имущества - Леонидова М.Е.

Начальная цена продажи - 2213500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 332025 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 22135 руб.

Лот № 9. Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 18,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:041703:442, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Бахвалова, д. 1г, кв. 26. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 17 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 13108,44 руб.

Собственник имущества - Анохин М.С.

Начальная цена продажи - 190700 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 28605 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1907 руб.

Лот № 10. Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 58,3 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:70858, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Лескова, д. 23, кв. 202. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 24 октября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Бойков К.В.

Начальная цена продажи - 1321000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 198150 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 13210 руб.

Лот № 11. Жилое помещение площадью 49 кв. м, кадастровый номер 76:20:080310:474, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 27, кв. 140. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 июля 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Саенко И.А.

Начальная цена продажи - 3343000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 501450 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 33430 руб.

Лот № 12. Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 30,3 кв. м, кадастровый номер 76:21:010150:3073, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 74, кв. 18. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 18 ноября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 13251,21 руб.

Собственник имущества - Серов В.П.

Начальная цена продажи - 308050 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 46207,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3080,50 руб.

Лот № 13. Нежилое помещение площадью 23 кв. м, кадастровый номер 76:20:070702:539, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Революции, ГМ «Автомобилист-8», бокс 1053.

Собственник имущества - Голубева С.Ф.

Начальная цена продажи - 206900 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 31035 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2069 руб.

Лот № 14. Нежилое помещение площадью 26,2 кв. м, кадастровый номер 76:20:010308:66, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, Шекснинское ш., ГМ «Волжский-3», блок В, бокс 125.

Собственник имущества - Елкин А.А.

Начальная цена продажи - 111000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 16650 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1110 руб.

Лот № 15. Нежилое помещение площадью 19,1 кв. м, кадастровый номер 76:18:011005:408, назначение - нежилое; земельный участок площадью 25 кв. м, кадастровый номер 76:18:011005:410, вид разрешенного использования - гаражное строительство. Местонахождение: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 2-б, ГК «Строитель», бокс 372.

Собственник имущества - Ланских В.В.

Начальная цена продажи - 230854 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 34628,10 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2308,54 руб.

Лот № 16. Жилое здание площадью 21,1 кв. м, кадастровый номер 76:17:112001:160, назначение - жилое; земельный участок площадью 1537 кв. м, кадастровый номер 76:17:112001:36, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, с. Лютово, д. 33. Есть зарегистрированные физические лица.

Собственник имущества - Початухина О.Е.

Начальная цена продажи - 1118083 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 167712,45 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 11180,83 руб.

Лот № 17. Нежилое здание площадью 439,9 кв. м, кадастровый номер 76:23:010911:874, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, в районе д. 18.

Собственник имущества - ООО «Ресто».

Начальная цена продажи - 18866000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 2829900 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 188660 руб.

Лот № 18. Печь Rotor Plus 6585/G SX O8A521, 2008 года выпуска, местонахождение: Ярославская обл., г. Любим, ул. Смирнова, д. 10а.

Собственник имущества - АО «Любимхлеб».

Начальная цена продажи - 628800 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 94320 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6288 руб.

Лот № 19. Печь Rotor Plus 6585/G SX O9A400, 2009 года выпуска, местонахождение: Ярославская обл., г. Любим, ул. Смирнова, д. 10а.

Собственник имущества - АО «Любимхлеб».

Начальная цена продажи - 628800 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 94320 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6288 руб.

Лот № 20. Станок фрезерный консольный вертикальный, модель ГФ2171С6, заводской номер 352, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бурлацкая, д. 30.

Собственник имущества - ООО «Форма».

Начальная цена продажи - 909791,67 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 136468,75 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9097,92 руб.

Лот № 21. Автомобиль Suzuki Grand Vitara, 2010 года выпуска, государственный номер В680ХН76, идентификационный номер (VIN) JA3JTD54V00604934, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 15.

Собственник имущества - Линкевичиус Д.А.

Начальная цена продажи - 907800 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 136170 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9078 руб.

Лот № 22. Автомобиль Volkswagen Polo, 2013 года выпуска, государственный номер О999РН76, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZEG010749, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Суркова, д. 3.

Собственник имущества - Афонина О.А.

Начальная цена продажи - 506269,17 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 75940,38 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5062,69 руб.

II. Заложенное имущество.

Лот № 23. Автомобиль ВАЗ 21112, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21112060248238, государственный номер К079КХ76, местонахождение: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 6, кв. 1. Обременение - залог, залогодержатель - ООО МКК «Центрофинанс Групп».

Собственник имущества - Левицкий Р.А.

Начальная цена продажи - 25350 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 3802,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 253,50 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002726 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, а также на сайте продавца <https://rosim.gov.ru>.

Арестованное имущество**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Новосибирской области**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 12 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 19 января 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 20 января 2026 г. с 8:30 по 21 января 2026 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 22 января 2026 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30, 9:40, 9:50, 10:00, 10:10, 10:20, 10:30, 10:40 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 22 января 2026 г. до 23:59 по местному времени.

Лот № 1. Земельный участок площадью 1300000 ± 29930 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:20:020601:342. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Ордынский, с/с Рогалевский. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 30 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 82 от 30 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Общество с ограниченной ответственностью «Берестенко».

Начальная цена - 22226600 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 11133300 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 222266 руб.

Лот № 2 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 280,8 кв. м, кадастровый номер 54:18:000000:1851. Местонахождение: Новосибирская обл., Мошковский р-н, рп. Мошково, ул. Гагарина, д. 3/2. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 27 ноября 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 1 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 87 от 1 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области.

Начальная цена - 11850445 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 5925222,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 118504,45 руб.

Лот № 3 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 1229,3 кв. м, кадастровый номер 54:18:070102:1083. Местонахождение: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, кв. 1А, д. 30, пом. 1, 2, 3, 6-10, 13-53. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 27 ноября 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 1 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 88 от 1 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области.

Начальная цена - 14048715 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 7024357,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 140487,15 руб.

Лот № 4. Общедолевая собственность (1/2 доля в праве) на квартиру площадью 61,2 кв. м, кадастровый номер 54:35:021620:445. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21, кв. 101. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 14 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 98 от 14 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ИП Бондарюк Е.В.

Начальная цена - 3614500 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1807250 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 36145 руб.

Лот № 5. Автомобиль Lexus GX 460 (универсал), 2010 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JTJIM7FX405006874, государственный номер Н881ЕХ154. Местонахождение: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Восход, ул. Солнечная, д. 14/6. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 18 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 140 от 18 ноября 2025 г.

Обременения - арест, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Общество с ограниченной ответственностью «РУСАВИАПРОМ».

Начальная цена - 3094600 руб.

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 464190 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 30946 руб.

Лот № 6 (повторные торги). Нежилое здание (гараж) площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 54:34:000000:2076. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Краскома, район 21 магазина. Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя СОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Коноваловой Е.Н. от 8 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Коноваловой Е.Н. от 10 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 595 от 11 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Гайн Ю.М.

Начальная цена - 1119139,75 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 559569,88 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 11191,39 руб.

Лот № 7 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/4 доля в праве) на земельный участок площадью 524 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 54:31:010835:8; общедолевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое здание (индивидуальный жилой дом) площадью 45,6 кв. м, кадастровый номер 54:31:010835:59. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Барабинск, ул. Ермака, д. 34а. Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Одинцовой А.О. от 8 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Одинцовой А.О. от 10 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 601 от 11 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Нуруллин С.В.

Начальная цена - 217741,95 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 108870,97 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2177,41 руб.

Лот № 8. Автомобиль Subaru Forester (универсал), 2004 года выпуска, цвет - золотистый, идентификационный номер (VIN) JF1SG5LT54G032848, государственный номер В896УУ163, номер кузова JF1SG5LT54G032848. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/3. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району ГУФССП России по Новосибирской области Алмаева М.М. от 7 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 787 от 7 ноября 2025 г.

Обременения - арест, запрет на регистрационные действия.

Начальная цена - 724087 руб.

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 108613,05 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7240,87 руб.

Лот № 9. Нежилое помещение площадью 22,2 кв. м, кадастровый номер 54:35:012530:606. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, бокс 32. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району ГУФССП России по Новосибирской области Алмаева М.М. от 11 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 816 от 13 ноября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Савенков А.Н.

Начальная цена - 496237 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 248118,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4962,37 руб.

Лот № 10. Жилое помещение (квартира) площадью 38,5 кв. м, кадастровый номер 54:35:072410:99. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Днепроvская, д. 9, кв. 1. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району ГУФССП России по Новосибирской области Швед С.А. от 12 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 831 от 13 ноября 2025 г.

Обременения - арест.

Собственник - Паршукова Е.А.

Начальная цена - 2280000 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1140000 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 22800 руб.

Лот № 11. Нежилое помещение площадью 47,7 кв. м, кадастровый номер 54:20:010174:73. Местонахождение: Новосибирская обл., Ордынский р-н, р.п. Ордынское, ул. Мира, д. 39. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Ордынскому району ГУФССП России по Новосибирской области Бирник С.А. от 12 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 833 от 13 ноября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Кириллов В.Д.

Начальная цена - 794539 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 397269,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7945,39 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003635, 21000018950000003636, 21000018950000003638, 21000018950000003640, 21000018950000003641, 21000018950000003642, 21000018950000003643, 21000018950000003645, 21000018950000003646, 21000018950000003648, 21000018950000003649 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» - только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 12.12.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж - 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон - (495) 647-72-35, www.rosim.ru