

Росимущество



4442692023
№73379 от 17.08.2021

**ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ АРХИЕПАРХИЯ БОЖИЕЙ МАТЕРИ В МОСКВЕ**

Заместителю руководителя
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
Молчановой О. А.
109012, Москва, Никольский пер., дом 9

Копия:
руководителю Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
Федоровой Е. И.
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 2/6, лит. А
tu78@rosim.ru

от Централизованной религиозной организации
Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве
123557, Москва, ул. Малая Грузинская, дом 27/13, стр. 1
katmos@katmos.ru

г. Москва, 16.08.2021 г.

№ 177/21

Приложение: копия заявления Архиепархии от 15.07.2021 № 137/21 – на 3 л. в 1 экз.

Уважаемая Олеся Анатольевна!

Централизованная религиозная организация Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве, обратившаяся в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) с заявлением от 15.07.2021 № 137/21 о передаче в собственность объекта недвижимого имущества религиозного назначения:

здания Римско-католической духовной Академии, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского Острова, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:06:0002015:1033, площадь – 8 047, 3 кв.м.,

ознакомилась с текстом сопроводительного письма МТУ Росимущества от 06.08.2021 № 78-ВР-05/12741 по передаче документации на рассмотрение в центральный аппарат Росимущества и считает необходимым высказать некоторые уточнения по тексту данного письма.

Указание в письме МТУ Росимущества об отсутствии приложенного к заявлению Архиепархии согласия Российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена, пользующегося в настоящее время объектом на праве оперативного управления, обосновывается тем, что в соответствии с п.1 ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее – ФЗ-327), если на дату подачи заявления религиозной организации соответствующее имущество принадлежит на праве оперативного управления государственному учреждению, **копия заявления религиозной организации направляется ею в адрес указанного лица.**

В соответствии с п. 4 Перечня документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2011 № 325, также предусмотрено предоставление квитанции об отправке копии заявления в адрес учреждения.

Получение заявителем согласия учреждения, пользующегося объектом, на его передачу нормами действующего законодательства не предусмотрено.

Более того, п. 4, 5, 6, 7 ст. 5 ФЗ-327 регламентирован порядок мероприятий по высвобождению имущества, прекращению прав третьих лиц, формированию и реализации плана передачи, и констатировать в настоящий момент факт отсутствия объектов недвижимого имущества, пригодных для размещения Университета взамен объекта, вероятно, является преждевременным.

Очень надеемся, что приложенные к заявлению дополнительно полученные из официальных источников копии исторических архивных документов, подтверждающие соответствие данного недвижимого имущества критериям, установленным ФЗ-327 для отнесения его к имуществу религиозного назначения, будут надлежащим образом исследованы. Полагаем, что данные документы являются доказательством того, что первоначально построенный для Императорской Российской Академии объект был фактически уничтожен многочисленными пожарами и на его месте был создан новый объект, по новому проекту, с новым функциональным (религиозным) назначением, который просуществовал в данном виде множество лет и сохранил планировку, элементы отделки, атрибутику религиозного объекта до настоящего момента.

В случае возникновения и обсуждения разногласий или иного мнения повторно просим в соответствии с п.1 ст.9 ФЗ-327 создать компетентную комиссию для рассмотрения спорных вопросов.

Также сообщаем, что в соответствии с критериями, установленными п.1 ст.13 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях", Централизованная религиозная организация Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве не является иностранной религиозной организацией в силу того, что создана в пределах Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1. Устава Архиепархия создана тремя местными религиозными организациями, зарегистрированными на территории Российской Федерации, на основании буллы (указа) Святого Престола (Ватикана), находится в каноническом подчинении Святому Престолу (Ватикану) и является частью

Католической Церкви. Данные положения предполагают идейное, принципиальное подчинение конфессиональным принципам, и наличие данной подчиненности можно рассматривать в смысле приверженности к определенным религиозным канонам и постулатам, но не в качестве подчиненности вышестоящему руководящему органу в юридическом корпоративном понимании. Кроме того, в соответствии с п. 6.4. Устава недвижимое имущество Архиепархии богослужебного назначения в случае ее ликвидации передается религиозным организациям Католической Церкви в Российской Федерации, на территории деятельности которых оно находится.

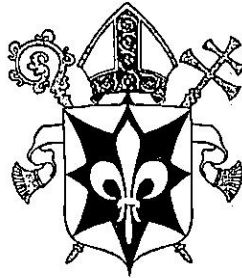
Очень надеемся на беспристрастное рассмотрение нашего обращения, на объективные выводы и восстановление исторической справедливости и передачу здания Римско-католической Духовной Академии, расположенного в Санкт-Петербурге, В.О., 1-я линия, дом 52, лит. А, в собственность Централизованной религиозной организации Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве.

С уважением,

+ М.
+ Архиепископ Павел Печни
Митрополит Архиепархии
Божией Матери в Москве



Исп. Цыганкова Е. К.
тел. +7 495 785 54 34, +7 926 887 35 03



**ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ АРХИЕПАРХИЯ БОЖИЕЙ МАТЕРИ В МОСКВЕ**

15 июля 2021 г.
№ 137/21

Руководителю Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Федоровой Е.И.
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 2/6, лит. А
tu78@rosim.ru

от Централизованной религиозной организации Римско-католической
Архиепархии Божией Матери в Москве
123557, Москва, ул. Малая Грузинская, дом 27/13, стр. 1
katmos@katmos.ru

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении религиозной организации в собственность имущества**

Уважаемая Елена Ивановна!

Централизованная религиозная организация Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве в соответствии с положениями, установленными Федеральным Законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", обращается к Вам, как лицу, возглавляющему уполномоченный орган, компетентный на принятие решения о передаче Римско-католической Архиепархии имущества религиозного назначения:

1-я линия Римско-Католической духовной Академии, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского Острова, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:06:0002015:1033, площадь – 8047,3 кв.м.

Данное здание находится на праве собственности Российской Федерации, зарегистрированном 27 июня 2002 года, регистрационный номер № 78-01-139/2002-510.1. Имеет место обременение объекта недвижимости в виде права оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена", зарегистрированного 27 июня 2002 года, регистрационный номер № 78-01-139/2002-510.2, назначение здания – нежилое, используется под учебные цели. Наличие данного обременения не является препятствием для передачи здания церкви, так как в силу закона в соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ в таких случаях предусмотрено прекращение уполномоченным органом права оперативного управления организации, утверждение плана передачи и проведение мероприятий по высвобождению имущества.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 здание является объектом культурного наследия федерального значения (№ 781510325620026).

На первоначальное обращение в уполномоченный орган с просьбой передачи объекта в соответствии с требованиями закона в собственность религиозной организации был получен отказ (письмо от 05 апреля 2019 года № 4516-19). Основанием отказа явилось высказанное мнение о невозможности отнесения здания к имуществу религиозного назначения.

Полагаем, что приведенные в обоснование аргументы не соответствуют действительности, не соответствуют имеющимся в деле сведениям, указанным в архивной справке, выданной Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга" 04 декабря 2012 года № 392/т и дополнительным полученными нами архивными документам, которые мы прилагаем к настоящему заявлению и которые свидетельствуют о следующем:

- земельный участок местонахождения здания был сформирован в 1707 году, находился последовательно во владении А. Д. Меньшикова, Доменико Трезини, по Указу Петра I в 1719 году был передан Московскому Архиерейскому Подворью, которое застроило его под собственные нужды, в 1800 году Российская Академия получила его в застроенном сформированном виде, и, соответственно, произвела перестройку объекта уже по своему усмотрению,

- в результате произошедших в 1840-1841 годах многократных пожаров комплекс зданий Российской Академии существенно пострадал, многие постройки были уничтожены, оставшиеся разрушенные здания стали невозможны для дальнейшего использования, и именно по причине утраты пригодных к эксплуатации зданий Российская Академия переехала на другое месторасположение в комплекс Российской Академии наук, в состав которой она вошла,

- произведенная минимальная оценка погоревшего имущества, не сопоставимая со стоимостью аналогичного имущества данной локации и с подтвержденной документами суммой денежных средств затраченной Духовной Академией на строительство нового здания, также подтверждает незначительную массу недвижимого имущества в виде здания его непригодное к эксплуатации состояние, и фактически оценочная стоимость явилась стоимостью приобретения только земельного участка,

- земельный участок и остатки строений Указом Императора от 24 декабря 1841 года переданы Римско-католической Академии именно под новое строительство здания нового функционального назначения – под религиозные цели,

- осуществление Римско-католической Духовной Академией полного цикла действий, предусмотренных для строительства нового объекта (проектирование, утверждение нового проекта, включающее в себя новые фасады и планы здания, лично императором Николаем I, строительство, сдача в эксплуатацию) свидетельствуют о создании именно нового объекта недвижимости, однако, учитывая жесткие требования существовавших правил застройки и экономические выгоды при строительстве, многие основные конструкции были сохранены и использованы,

- проектирование и строительство учреждения именно духовного образования, с выделением специальных помещений для церкви и общежития священников, что принципиально меняет внутреннюю структуру и архитектурный облик сооружения,

- нахождение Римско-католической Академии весь период строительства с 1842 по 1845 год во временно отведенных для нее помещениях по другому адресу также подтверждает наличие процесса масштабного капитального строительства на объекте, во всех архивных документах присутствует формулировка "новопостроенные здания для Римско-католической Духовной Академии",

- архивные документы, относящиеся к советскому периоду времени (акты от 04 февраля 1921 года и от 10 ноября 1943 года, составленные и подписанные компетентными лицами), также однозначно определяют и называют объект, как здание Римско-католической Духовной Академии,

- сохранившийся до настоящего времени декор здания, скульптура, функциональное назначение и внутреннее убранство таких помещений как храм, приходская церковь, часовня, символика оформления интерьеров, все это свидетельствует о явной принадлежности здания к объекту религиозного назначения, существовавшему в таком виде очень длительное время и ассоциирующееся во всех исторических источниках и представлениях людей как Римско-католическая Духовная Академия в Санкт-Петербурге.

Таким образом полагаем, что имеет место множество фактических архивных документов, дающих возможность доказать принадлежность данного строения к имуществу религиозного назначения, то есть в соответствии с п. 1) ст. 2 ФЗ-327 от 30 ноября 2010 года здание построено для осуществления и (или) обеспечения различных видов религиозной деятельности.

На основании изложенного, убедительно просим Вас внимательно рассмотреть приложенные архивные документы, исследовать исторические факты, подтверждающие статус данного имущества в качестве имущества религиозного назначения.

В случае необходимости для урегулирования возможных разногласий относительно статуса недвижимого имущества, предлагаем в соответствии с п. 1, 2 ст. 9 ФЗ-327 от 30 ноября 2010 года создать комиссию для рассмотрения спорного вопроса и принятия соответствующего решения.

Возвращение Римско-католической церкви ее исторического здания позволило бы организовать действующий храм для не только для католиков, проживающих на Васильевском Острове (в настоящее время в этом районе нет молитвенных помещений для верующих нашей Церкви) но также для всех петербуржцев, российских и зарубежных паломников, которые в настоящее время не имеют даже доступа в здание. Кроме того, возвращение Римско-католической Духовной Академии церкви могло бы дать реальные возможности для организации исторического и образовательного центра с проведением различных инициатив и мероприятий, в духе диалога и сотрудничества, в гуманитарных сферах, с продвижением духовных и общечеловеческих ценностей, в которых так нуждается современное общество. Все это послужит развитию межнационального и межконфессионального диалога, согласия и международного взаимопонимания ради общего блага города и страны.

Очень надеемся на объективные выводы и восстановление исторической справедливости, на передачу здания Римско-католической Духовной Академии, расположенной в Санкт-Петербурге, В.О., 1-я линия, дом 52, лит. А в собственность Централизованной религиозной организации Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве.

Приложение (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2011 года № 325 (в редакции от 05 октября 2016 года):

- нотариальная копия Устава Централизованной религиозной организации Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве – на 13 л. в 1 экз.,
- нотариальная копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – на 1 л. в 1 экз.,
- нотариальная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1 л. в 1 экз.,
- нотариальная копия Декрета о назначении руководителя – на 3 л. в 1 экз.,
- квитанция об отправке копии заявления в адрес Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования “Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена” – на 1 л. в 1 экз.,
- копия архивной справки и архивных документов – на 1 л. в 1 экз.,
- копия справки КГИОП о статусе здания – на 1 л. в 1 экз.,
- копия Проекта Охранного обязательства на объект – на 32 л. в 1 экз.,
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 29 июня 2021 года – на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Митрополит Архиепархии



Паоло Пецци