

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство  
по управлению  
государственным имуществом

Официальный  
бюллетень

## Содержание

### **Продажи**

<i>Арестованное имущество (Московская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Мурманская обл. и Республика Карелия)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Мурманская обл. и Республика Карелия)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Псковская и Новгородская обл.)</i>	4

## Продажи

### Арестованное имущество

#### Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 14 января 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 13 февраля 2026 г. до 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 18 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Сооружение (автодорога к карьере протяженностью 695 м), назначение - нежилое, кадастровый номер 50:05:0030101:222, местоположение: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, с.п. Васильевское, д. Пальчино. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий. Собственник - Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473). Начальная цена - 278566,66 руб. (в том числе НДС 20%). Сумма задатка - 42000 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001074 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2601140054).

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 января 2026 г. в 1:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 10 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 11 февраля 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 16 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира площадью 43,4 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003210:466, местонахождение: г. Мурманск, ул. Алексея Хлобыстова, д. 13, кв. 51. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации. Собственник - Потанина О.В. Начальная цена - 3300300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 496000 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001051 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 13 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 февраля 2026 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 18 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Карелия ГМУ ФССП России Левиной Валентины Владимировны от 13 ноября 2025 г. № 98010/25/100856 имущество, принадлежащее ООО «СК СТРОЙТЕКС»: жилое помещение площадью 38,8 кв. м, кадастровый номер 10:06:0040303:129. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, Сеgezский р-н, д. Каменный Бор, ул. Советская, д. 2. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 1 ноября 2025 г. составляет 29708,94 руб., в том числе пени 5235,84 руб. Зарегистрированных в жилом помещении нет. Начальная цена лота - 451800 руб. Задаток - 68000 руб. Шаг аукциона - 4500 руб.

**Лот № 2.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Карелия ГМУ ФССП России Левиной Валентины Владимировны от 13 ноября 2025 г. № 98010/25/100856 имущество, принадлежащее ООО «СК СТРОЙТЕКС»: жилое помещение площадью 27,5 кв. м, кадастровый номер 10:06:0040303:139. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, Сеgezский р-н, д. Каменный Бор, ул. Советская, д. 2. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 1 ноября 2025 г. составляет 22161,18 руб., в том числе пени 4033,76 руб. Зарегистрированных в жилом помещении нет. Начальная цена лота - 365300 руб. Задаток - 55000 руб. Шаг аукциона - 4000 руб.

**Лот № 3.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Олонекскому району УФССП России по Республике Карелия Николаевой Екатерины Анатольевны от 16 декабря 2025 г. № 10009/25/206738 имущество, принадлежащее Гадамурову Магомеду Адамовичу: земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 10:14:0000000:7621. Вид права - собственность. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного

хозяйства. Местонахождение: Республика Карелия, Олонецкий р-н, п. Речная Сельга, пер. Речносельгский, д. 5. Ограничение права - запрещение регистрации. Начальная цена лота - 146200 руб. Задаток - 22000 руб. Шаг аукциона - 1500 руб.

**Лот № 4.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Сегежскому району УФССП России по Республике Карелия Арефьевой Яны Игоревны от 11 декабря 2025 г. № 10016/25/756972 имущество, принадлежащее Рыженко Евгению Михайловичу: жилое помещение площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер 10:06:0010711:292. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 14. Ограничение права - запрещение регистрации. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 2 декабря 2025 г. составляет 5939,48 руб., в том числе пени 670,17 руб. Зарегистрирован один человек. Начальная цена лота - 224700 руб. Задаток - 34000 руб. Шаг аукциона - 2500 руб.

**Лот № 5.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Костомукша УФССП России по Республике Карелия Павловской Ирины Александровны от 21 ноября 2025 г. № 10006/25/260736 имущество, принадлежащее Паншину Юрию Викторовичу: нежилое здание площадью 195,4 кв. м, кадастровый номер 10:17:0000000:2585. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, г. Костомукша. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Земельный участок площадью 1589 кв. м, кадастровый номер 10:04:0010217:66. Вид права - собственность. Категория земель - земли населенных пунктов. Местонахождение: Республика Карелия, г. Костомукша. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Начальная цена лота - 6437800 руб. Задаток - 966000 руб. Шаг аукциона - 65000 руб.

**Лот № 6.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Кондопожскому району УФССП России по Республике Карелия Сафоновой Анастасии Александровны от 9 декабря 2025 г. № 10005/25/414856 имущество, принадлежащее Чистяковой Александре Михайловне: жилое помещение площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 10:03:0010121:452. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Заводская, д. 20. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 1 декабря 2025 г. составляет 25396,29 руб., в том числе пени 7019,31 руб. Начальная цена лота - 687200 руб. Задаток - 104000 руб. Шаг аукциона - 7000 руб.

**Лот № 7.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по исполнению ИД взысканию алиментных платежей по г. Петрозаводску и Прионежскому району УФССП России по Республике Карелия Повелихиной Нелли Петровны от 8 декабря 2025 г. № 10021/25/115188 имущество, принадлежащее Гайдукову Андрею Александровичу: жилое помещение площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер 10:01:0130138:1375. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 19. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 1 декабря 2025 г. составляет 4848,73 руб. Зарегистрирован 1 человек. Начальная цена лота - 970600 руб. Задаток - 146000 руб. Шаг аукциона - 10000 руб.

**Лот № 8.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Пряжинскому району УФССП России по Республике Карелия Ромахиной Юлии Владимировны от 2 декабря 2025 г. № 10014/25/162116 имущество, принадлежащее Кялину Евгению Сергеевичу: нежилое здание площадью 1249,4 кв. м, кадастровый номер 10:21:0000000:1902. Вид права - собственность. Местонахождение: Республика Карелия, Пряжинский р-н, д. Нижняя Салма. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Земельный участок площадью 8019 кв. м, кадастровый номер 10:21:0082205:1517. Вид права - собственность. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Местонахождение: Республика Карелия, Пряжинский р-н, д. Нижняя Салма. Ограничение права - запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Начальная цена лота - 3628000 руб. Задаток - 545000 руб. Шаг аукциона - 37000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001048 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 30 декабря 2025 г. в 13:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 28 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 29 января 2026 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 30 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Жилое помещение (квартира) площадью 55,7 кв. м, кадастровый номер 46:29:102272:344. Местонахождение: г. Курск, ул. Береговая, д. 5. кв. 94. Должник - Халина И.С. Взыскатель - ООО ПКО «АйДи Коллект». Начальная цена - 7786200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 3894000 руб. Шаг аукциона - 350400 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гаражный бокс № 2 в нежилом здании лит. В2) площадью 25,9 кв. м, кадастровый номер 46:29:102227:1576. Местонахождение: г. Курск, ул. Белинского, д. 4, бокс 2. Должник - Москвина И.В. Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 1014800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 508000 руб. Шаг аукциона - 46000 руб.

**Лот № 3.** Жилое помещение (квартира) площадью 66,8 кв. м, кадастровый номер 46:29:103003:905. Местонахождение: г. Курск, ул. Сумская, д. 30, кв. 6. Должник - Багликов А.Ю. Взыскатель - АО «Райффайзенбанк». Начальная цена - 4428600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2215000 руб. Шаг аукциона - 199300 руб.

**Лот № 4.** Здание нежилое площадью 704,5 кв. м, кадастровый номер 46:29:103148:858. Местонахождение: г. Курск, ул. Привокзальная, д. 2. Должник - ООО «Портал». Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 6744900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 3373000 руб. Шаг аукциона - 303500 руб.

**Лот № 5.** Здание нежилое площадью 42 кв. м, кадастровый номер 46:29:103148:855. Местонахождение: г. Курск, ул. Привокзальная, д. 2. Должник - ООО «Портал». Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 1178100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 589500 руб. Шаг аукциона - 53000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 46:12:020301:300. Местонахождение: Курская обл., Курчатовский р-н, Дичнянский с/с, с/т «Дичня», участок 634. Должник - Мишин С.П. Взыскатель - Забелина А.В. Начальная цена - 158840 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 80000 руб. Шаг аукциона - 7200 руб.

**Лот № 7.** Легковой автомобиль Lada 213100, 2016 года выпуска, цвет - белый, государственный номер Н455ТК46, идентификационный номер (VIN) ХТА213100G0181211, номер кузова (прицепа) ХТА213100G0181211, номер двигателя 0763052. Состояние транспортного средства: следы коррозии по корпусу автомобиля, колеса спущены. Местонахождение: Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Мирная, д. 1. Должник - Костин А.А. Взыскатель - УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области). Начальная цена - 506700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 254000 руб. Шаг аукциона - 23000 руб.

**Лот № 8.** Грузовой тягач седельный МАЗ 643008-060-020, 2007 года выпуска, цвет - зеленый, государственный номер О947ТК46, идентификационный номер (VIN) Y3M64300870000508, номер шасси (рамы) Y3M64300870000508, номер двигателя 70018329. Транспортное средство в рабочем состоянии, резина Белшина 315/80, пробег 629209. Местонахождение: Курская обл., Обоянский р-н, д. Бавыкино, ул. Веселая, д. 7. Должник - Петков И.И. Взыскатель - Реестр взыскателей. Начальная цена - 741100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 371000 руб. Шаг аукциона - 33500 руб.

**Лот № 9.** Полуприцеп самосвал Тонар 9523, 2009 года выпуска, цвет - синий, государственный номер АТ021546, идентификационный номер (VIN) Х0Т95230090002844, номер шасси (рамы) Х0Т95230090002844. Состояние транспортного средства: погнуты задняя ось и левый борт, отсутствует одно колесо, высота бортов увеличена на две доски. Местонахождение: Курская обл., Обоянский р-н, д. Бавыкино, ул. Веселая, д. 7. Должник - Петков И.И. Взыскатель - реестр взыскателей. Начальная цена - 793100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 397000 руб. Шаг аукциона - 35700 руб.

**Лот № 10.** Легковой автомобиль Kia Rio, 2014 года выпуска, цвет - бежевый, государственный номер Н145УР46, идентификационный номер (VIN) Z94CB41BAFR244875, номер кузова (прицепа) Z94CB41BAFR244875, номер двигателя G4FCEW585705. Состояние транспортного средства: автомобиль оснащен системой кондиционирования воздуха, салон без видимых повреждений и загрязнений, металл капота деформирован после ДТП, на лобовом стекле горизонтальная трещина, остальные элементы кузова находятся в нормальном состоянии, без значительных дефектов и повреждений. Местонахождение: Курская обл., Октябрьский р-н, д. Нижняя Воробжа, д. 48. Должник - Перевозников А.Н. Взыскатель - АО «ТБанк». Начальная цена - 638800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 320000 руб. Шаг аукциона - 29000 руб.

**Лот № 11.** Легковой автомобиль Lada GFK110 Lada Vesta, 2021 года выпуска, цвет - белый, государственный номер О761СЕ46, идентификационный номер (VIN) ХТАGFK110MY538681, номер кузова (прицепа) ХТАGFK110MY538681, номер двигателя 4576422. Местонахождение: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 124. Должник - Чепурной Е.А. Взыскатель - реестр взыскателей. Начальная цена - 783400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 392000 руб. Шаг аукциона - 35300 руб.

**Лот № 12.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 89,7 кв. м, кадастровый номер 46:29:102154:1366. Местонахождение: г. Курск, ул. Никитская, д. 9, кв. 1. Должник - Пенькову С.Н. Взыскатель - Пенькова Е.С. Начальная цена - 1021000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 511000 руб. Шаг аукциона - 46000 руб.

**Лот № 13.** Легковой автомобиль Suzuki Grand Vitara, 2013 года выпуска, цвет - черный, государственный номер О423ВА46, идентификационный номер (VIN) JSAJTD4V00278863, номер кузова (прицепа) JSAJTD4V00278863, номер двигателя J24B1243154. Состояние транспортного средства: по кузову присутствуют сколы и царапины, имеется трещина на лобовом стекле внизу. Местонахождение: г. Курск, ул. Ленина, д. 94. Должник - ООО «Курскэнерговязьстрой». Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 869000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 435000 руб. Шаг аукциона - 39000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001280 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 30 декабря 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 28 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 29 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 30 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Автомобиль Nissan Qashqai, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SJNFBAJ10U1133567, государственный номер Р948НУ60, номер кузова (прицепа) SJNFBAJ10U1133567, номер двигателя 415109А, объем двигателя - 1997 куб. см, мощность двигателя - 141 л.с. Местонахождение: Псковская обл., Псковский р-н, д. Неелово, ул. Юбилейная, д. 1. Собственник - Гостев В.И. Начальная цена продажи - 391300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 58700 руб. Шаг аукциона - 4000 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гараж) площадью 17,3 кв. м, кадастровый номер 60:27:0070105:1460, местонахождение: Псковская обл., г. Псков, пр-кт Рижский, д. 90, КИГ № 39, бокс 1517. Собственник - Громов В.О. Начальная цена продажи - 385500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 57900 руб. Шаг аукциона - 4000 руб.

**Лот № 3.** Квартира площадью 33,1 кв. м, кадастровый номер 60:20:0101403:50, местонахождение: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, гп. Пушкинские Горы, ул. Ленина, д. 36, кв. 65. Собственник - Крылов К.Ю. Начальная цена продажи - 1720900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 258200 руб. Шаг аукциона - 18000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017500000001290 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций  
Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» - только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 16.01.26

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж - 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон - (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>