



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 606-11-19  
e-mail: [rosim0@rosim.ru](mailto:rosim0@rosim.ru)  
<http://www.rosim.ru>

21.09.2018 № СА-06/31907

На № 103 от 30.06.2017

Настоятельно  
местной религиозной организации  
«Церковь Святой Рипсиме г. Астрахани  
Святой Армянской Апостольской  
Православной Церкви»

отцу Маркосу Саргсяну

ул. Набережная 1 Мая, 120 /  
ул. Челюскинцев, 105,  
г. Астрахань, 414000

Об отказе в передаче имущества

Ваше Преподобие!

Росимущество рассмотрело Ваше обращение по вопросу передачи в собственность местной религиозной организации «Церковь Святой Рипсиме г. Астрахани Святой Армянской Апостольской Церкви» (далее – Религиозная организация) объекта недвижимости – здания бывшего Армянского епархиального женского училища по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40, литер Г, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», и сообщает.

В представленной Религиозной организацией архивной справке Национального архива Республики Армении от 27.01.2017 № 843а содержатся сведения о том, что в 1875 г. астраханские армяне Н.Г. Карибджанов и Т.Г. Варакова продали Астраханскому армянскому Духовному женскому училищу собственный каменный дом.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон № 327-ФЗ) имуществом религиозного назначения является здание, построенное (не купленное или подаренное) для осуществления и (или)

обеспечения религиозных видов деятельности.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», архивная справка является документом, подтверждающим факт того, что здание построено для религиозных видов деятельности.

В архивной справке ФКУ «Государственный архив Российской Федерации» от 16.08.2017 № 8990-Т, представленной по запросу Росимущества, указано, что в фондах данного архива отсутствуют сведения об Армянском епархиальном женском училище г. Астрахани.

Архивные справки ГКУ «Государственный архив Астраханской области» от 02.08.2017 № 1387/01-20 и ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 07.09.2017 № 3340 и от 14.08.2018 № 2646, представленные по запросу Росимущества, также не подтверждают факт того, что здание именно построено, а не куплено для религиозных видов деятельности.

Кроме того, согласно справкам Управления по сохранению культурного наследия Министерства культуры и туризма Астраханской области от 04.06.2016 № 0511/05-14, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 18.01.2017 № 0059/05-14, от 13.11.2017 № 2121/05-14 и от 25.12.2017 № 2684/05-14, здание по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40, литер Г входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный русского общества «Красный Крест», кон. XIX – нач. XX вв.», не относящегося к монастырским, храмовым комплексам. Сведений о принадлежности к объектам религиозного назначения, а также о размещении в здании Армянского епархиального женского училища не имеется.

В соответствии с Актом внеплановой проверки фактического использования объекта недвижимости по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40, литер Г, запрашиваемое Религиозной организацией здание с 31.07.2013 по настоящее время закреплено на праве

оперативного управления за ФГБУ «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», на реконструкцию здания выделено финансирование из федерального бюджета, заказано медоборудование и мебель, предполагаемое начало работ – 3 квартал 2018 года. В пользование Религиозной организации указанное здание не передавалось в установленном порядке, в связи с этим здание не соответствует критериям ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ.

Таким образом, запрашиваемое Религиозной организацией здание не соответствует критериям имущества религиозного назначения, определенным ст. 2 Федерального закона № 327-ФЗ, критериям имущества, указанным в ч. 3 ст. 5, ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ, в связи с этим, на основании п. 1 ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 327-ФЗ здание по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40, литер Г не подлежит передаче Религиозной организации в собственность.

Заместитель руководителя

С.М. Аноприенко

