



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ноября 2025 г.

г. Барнаул

№ 562

**Об условиях приватизации федерального имущества:
земельных участков площадью 21371 кв. м с кадастровым номером
22:71:011702:1 и площадью 21 кв.м с кадастровым номером 22:71:011702:49 по
адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193 с
расположенными на них объектами недвижимого имущества**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 14.11.2025 № 2251-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025–2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации

федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 19 ноября 2025 № 1:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельные участки площадью 21371 кв. м с кадастровым номером 22:71:011702:1 (РНФИ П11220001376) и площадью 21 кв.м с кадастровым номером 22:71:011702:49 (РНФИ П11220079667) по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193 с расположенными на них объектами недвижимого имущества:

- Автоплощадка асфальтированная с кадастровым номером 22:71:011131:100 общей площадью 2767.2 кв. м. (РНФИ П12220002869),

- Бетонные площадки с кадастровым номером 22:71:011131:168 площадью 1857.2 кв. м (РНФИ П12220002870)

- Водопровод с кадастровым номером 22:71:011131:146 протяженностью 323 м (РНФИ П12220007781),

- Гараж с кадастровым номером 22:71:011702:55 площадью 829.4 кв. м (РНФИ П12220006608)

- Канализационные сети №1 с кадастровым номером 22:71:011131:191 протяженностью 24 м (РНФИ П12220006870),

- Канализационные сети с кадастровым номером 22:71:011702:53 протяженностью 137 м (РНФИ П12220007788),

- Здание конторы с кадастровым номером 22:71:011131:192 площадью 630.1 кв. м (РНФИ П12220006761),

- Котельная с кадастровым номером 22:71:011131:236 площадью 99.2 кв. м (РНФИ П12220006765),

- Кабельные ЛЭП с кадастровым номером 22:71:011702:54 протяженностью 400 м (РНФИ П12220006754),

- Ограждение территории с кадастровым номером 22:71:011131:127 протяженностью 577 м (РНФИ П12220002874),

- Производственное помещение с кадастровым номером 22:71:011131:261 площадью 485.8 кв. м (РНФИ П12220007787),

- Склад ГСМ с кадастровым номером 22:71:011131:125 площадью 15.6 кв. м (РНФИ П12220006664),

- Склад с кадастровым номером 22:71:011131:124 площадью 598.2 кв. м (РНФИ П12220007786),
- Теплотрасса с кадастровым номером 22:71:011131:170 протяженностью 232м (РНФИ П12220006650),
- Здание трансформаторной подстанции с кадастровым номером 22:71:011131:169 площадью 24.7 кв. м (РНФИ П12220006648),
- Трассовая мастерская с кадастровым номером 22:71:011131:126 площадью 799.5 кв. м (РНФИ П12220006647),
- Цементный склад с кадастровым номером 22:71:011131:235 площадью 99.8 кв. м (РНФИ П12220006641),
- Линия электропередач с кадастровым номером 22:71:011131:234 протяженностью 550 м (РНФИ П12220006753), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола от 19 ноября 2025 № 1 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 18 786 500,00 (восемнадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего

распоряжения (решения), что составляет 9 393 250,00 (Девять миллионов триста девяносто три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 939 325,00 (Девятьсот тридцать девять тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель

Е.М. Хижняк

| | |
|---|--|
| МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай | |
| Копия электронного документа, подписанного электронной подписью верно: | |
| должность | <u>Специалист - эксперт</u> |
| подпись | <u>А.Л. Зверев</u> ф.и.о. <u>Зверев А.Л.</u> |
| <u>19</u> » <u>11</u> 20 <u>25</u> г. | |