



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ.
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 апреля 2026 г.

№ 61-196-р

**Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 1130,0 кв. м с к.н. 61:13:0060103:26 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 1095,5 кв. м с к.н. 61:13:0060103:277 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зимовниковский, х. Хуторской, ул. Спортивная, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом

001578

Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30 марта 2026 г. № АП-04/15066 и протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 31 марта 2026 года № 6/26-178-ФЗ:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 1130,0 кв. м с кадастровым номером **61:13:0060103:26**, РНФИ – П11610017463, с расположенными на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) общей площадью 1095,5 кв. м с кадастровым номером 61:13:0060103:277, РНФИ – П12610000354 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зимовниковский, х. Хуторской, ул. Спортивная, 10, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 20.02.2026 № 017310001052500011-2/5/1-1, выполненного ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на

аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 4 820 700,00 (четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп., в том числе стоимость земельного участка 713 030,00 (семьсот тринадцать тысяч тридцать) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 2 410 350,00 (два миллиона четыреста десять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 241 035,00 (двести сорок одна тысяча тридцать пять) руб. 00 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк