



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2024 50-669-р

_____ 20__ г.

М о с к в а

№ _____

Об условиях приватизации

**48/100 доли в нежилом помещении с кадастровым номером
50:03:0000000:8949, РНФИ П24510000232, общей площадью 562,8 кв. м,
расположенном по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д.
6, пом. пристроенное нежилое лит. А2, 3, 12-16(1 этаж), 1-17 (2 этаж)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 12.09.2023 года № 413 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024–2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Приватизировать имущество, находящееся в федеральной собственности, объект недвижимого имущества – 48/100 доли в нежилом помещении с кадастровым номером 50:03:0000000:8949, РНФИ П24510000232, общей площадью 562,8 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 6, помещение пристроенное нежилое лит. А2, 3, 12-16(1 этаж), 1-17 (2 этаж).

2. Известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю, принадлежащую на праве собственности Российской Федерации постороннему лицу с указанием начальной цены федерального имущества, установленной п. 6 настоящего распоряжения. В случае согласия остальных участников долевой собственности – реализовать имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, путем проведения продажи в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации по начальной цене федерального имущества.

3. В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности в течении месяца со дня их извещения по начальной цене федерального имущества - приватизировать имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с

открытой формой подачи предложений о цене.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

5. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

6. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «АФК-Аудит», от 19.11.2024 № АФК/РИ/2024-986/2 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 28.11.2024 № 50-50-1604-СЗ цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения при продаже участнику долевой собственности по преимущественному праву покупки в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также начальную цену, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения – 16 130 568,00 (Шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. с НДС.

7. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 8 065 284,00 (Восемь миллионов шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

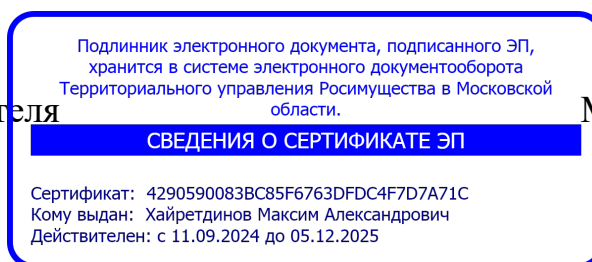
8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть

продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 806 528 (Восемьсот шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 40 коп.

9. Отелу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Хайретдинова М.А.

Заместитель руководителя



М.А. Хайретдинов