



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2026 74-180-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого
и среднего предпринимательства федеральных объектов недвижимого
имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Пушкина, д. 69-а**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24.02.2026 № ОМ-03/8320, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» (далее - ООО «Промтехсервис») от 07.11.2025 № 1 (вх. от 10.11.2025 № 74-30274):

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества:

1.1. нежилое помещение № 2 (офис) общая площадь 73,9 кв.м (кадастровый номер 74:36:0407010:348, РНФИ П13740000184), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69-а, пом. 2;

1.2. нежилое помещение общая площадь 36,7 кв.м (кадастровый номер 74:36:0407010:604, РНФИ П13740000186), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69-а, пом. 3;

1.3. нежилое помещение № 6 (офис) общая площадь 36,4 кв.м (кадастровый номер 74:36:0407010:633, РНФИ П13740000185), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69-а, пом. 6.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «Промтехсервис» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 13.03.2026 № 74-КН/3519 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения № 2 (офис), кадастровый номер: 74:36:0407010:348, общей площадью 73,9 кв.м, адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69а, пом. 2; нежилого помещения, кадастровый номер: 74:36:0407010:604, общей площадью 36,7 кв.м, адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69а, пом. 3; нежилого помещения № 6 (офис), кадастровый номер: 74:36:0407010:633, общей площадью 36,4 кв.м, адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69а, пом. 6, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет:

- 4 033 333,33 (четыре миллиона тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп. за нежилое помещение № 2 (офис) общей площадью 73,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0407010:348;

- 2 420 833,33 (два миллиона четыреста двадцать тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп. за нежилое помещение общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер 74:36:0407010:604;

- 2 113 333,33 (два миллиона сто тринадцать тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп. за нежилое помещение № 6 (офис) общей площадью 36,4 кв.м, кадастровый номер 74:36:0407010:633.

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «Промтехсервис» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

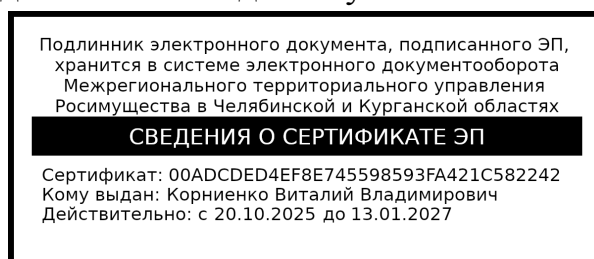
4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Промтехсервис», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Промтехсервис» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко