



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2025 40-731-р

« _____ » _____ 2025 г.

№ _____

Об условиях приватизации земельного участка площадью 28 425 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0030203:114, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества - навес для хранения техники с кадастровым номером 67:06:0021502:12, административно-лабораторный корпус с кадастровым номером 67:06:0000000:373, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Дорогобужский, с/п. Михайловское

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 22.10.2025 № 22пр о включении находящегося в федеральной собственности имущества в перечни федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 10.11.2025 № 40-1025-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 28 425 кв. м, кадастровый номер 67:06:0030203:114 (реестровый номер федерального имущества П11670001562), по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Дорогобужский, с/п. Михайловское, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: навес для хранения техники площадью 613 кв. м с кадастровым номером 67:06:0021502:12 (реестровый номер федерального имущества П12670003277), административно-лабораторный корпус площадью 1 778,2 кв. м с кадастровым номером 67:06:0000000:373 (реестровый номер федерального имущества П12670003276), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.08.2025 № К25-15/24-3801, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством

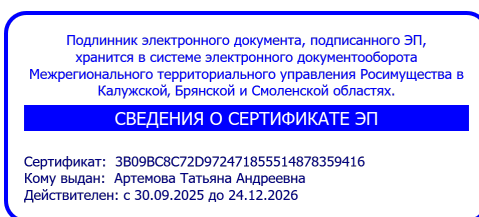
публичного предложения в размере 6 402 280,00 рублей (Шесть миллионов четыреста две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 209 790,00 рублей (Двести девять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 3 201 140,00 рублей (Три миллиона двести одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 320 114,00 рублей (Триста двадцать тысяч сто четырнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель



Т.А. Артемова