



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026 74-202-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства федерального нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, Санаторий «Кисегач»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24.02.2026 № ОМ-03/8332, заявлений общества с ограниченной ответственностью «ЗемСтрой» (далее - ООО «ЗемСтрой») от б/д б/н (вх. от 09.07.2025 № 74-18126), от б/д б/н (вх. от 16.04.2026 № 74-9766):

1. Приватизировать нежилое здание площадью 282,5 кв.м, (кадастровый номер 74:38:0101001:797, РНФИ П12740020705), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, Санаторий «Кисегач».

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «ЗемСтрой» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 10.03.2026 № 74-КН/3522 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер: 74:38:0101001:797, назначение: нежилое, общей площадью 282,5 кв.м, количестве этажей: 2, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, город Чебаркуль, Санаторий «Кисегач», по состоянию на 09.07.2025, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 1 797 500 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества: уплата всей суммы единовременно.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «ЗемСтрой» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской

Федерации к ООО «ЗемСтрой», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «ЗемСтрой» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко