



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ноября 2025 г.

№ 61-794-р

Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1392,4 кв. м с к.н. 61:53:0000000:8823, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с к.н. 61:53:0000251:13 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по

определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия), от 06 ноября 2025 года № 63/25:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности нежилое здание площадью 1392,4 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000000:8823, РНФИ – П12610013045, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000251:13, РНФИ – П11610005337 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 03.09.2025 № Р-229/25, выполненного ООО «Иола», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 31 958 365,00 (тридцать один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость

земельного участка 7 030 840,00 (семь миллионов тридцать тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 15 979 182,50 (пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) руб. 50 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 1 597 918,25 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 25 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н. В. Захарчука.

Руководитель



Д. В. Шевченко