



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

20.04.2026 72-147-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об условиях приватизации недвижимого имущества - земельный участок, общая площадь 22 +/-2 кв. м, РНФИ: П11840000878, кадастровый номер 86:12:0101019:455, с расположенным на нем зданием гаража, общая площадь 20,5 кв.м, РНФИ: П12840001004, кадастровый номер 86:12:0101019:1441, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты - Мансийск, ГСК "Обь", ряд 10, бокс № 6.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области,

Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 16.04.2026 №72-158.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок, общая площадь 22 +/-2 кв. м, РНФИ: П11840000878, кадастровый номер 86:12:0101019:455, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты - Мансийск, ГСК "Обь", ряд 10, бокс № 6, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- нежилое здание: гараж, общая площадь 20,5 кв.м, РНФИ: П12840001004, кадастровый номер 86:12:0101019:1441, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты - Мансийск, ГСК "Обь", ряд 10, бокс № 6 (далее - Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения федерального Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании отчета об Оценке №326-82/2025-А от 25 марта 2026, начальную цену федерального Имущества, указанного в пункте 1 настоящего

Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере **498 289,67** (четыреста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят девять) рублей 67 копеек, без НДС.

4.1. По итогам проведённых торгов сумма налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате, будет рассчитана исходя из цены продажи Имущества. Размер НДС составит 22 % от указанной цены в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Федерального закона Российской Федерации № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 года.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого Имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения, что составляет **249 114,84** (двести сорок девять тысяч сто четырнадцать) рублей 84 копейки.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого Имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения, что составляет **24 914,48** (двадцать четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего Распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, для размещения информации о проведении продаж

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

С. Н. Лейбенков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском
автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027