



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2025 50-79-р

20 г.

Москва

№ _____

**Об условиях приватизации
нежилого помещения площадью 161,9 кв.м, кадастровый номер
50:03:0010218:319, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Клин, г. Клин, ул. 50 лет Октября, д. № 37,
помещение 1А.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 14.10.2024 года № 448 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024–2026годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», письмом Росимущества от 27.12.2024 №АП-04/64778, согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества - нежилое помещение (магазин) площадью 161,9 кв.м, кадастровый номер 50:03:0010218:319, РНФИ П13510055835, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. 50 лет Октября, д № 37, помещение 1А, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «АФК-Аудит», от 22.10.2024 № АФК/РИ/2024-987 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 23.10.2024 № 50-50-1395-СЗ, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения 12 177 956,00 (Двенадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. с НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 6 088 978,00 (Шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

5. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Хайретдинова М.А.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Московской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4290590083BC85F6763DFDC4F7D7A71C
Кому выдан: Хайретдинов Максим Александрович
Действителен: с 11.09.2024 до 05.12.2025

М.А. Хайретдинов