



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2026 72-192-р

Об условиях приватизации недвижимого имущества - причальная стенка 2 очередь, протяженность 607 м., (кадастровый номер 86:04:0000001:79290, РНФИ П12840004128, местоположение: Ханты - Мансийский - Югра (ао), Нижневартовский (р-н), Западный промышленный узел, панель №23, Причальная стенка 2 очередь.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2025 - 2027 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению

государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», принимая во внимание поручение Росимущества «О возобновлении проведения торгов по продаже имущества, вовлеченного в приватизацию» от 10.03.2026 №АП-04/10834, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия) от 07.05.2026 № 72-185.

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности имущество - причальная стенка, 2 очередь, протяженность 607 м., кадастровый номер 86:04:0000001:79290, РНФИ П12840004128 местоположение: Ханты - Мансийский - Югра (ао), Нижневартовский (р-н), Западный промышленный узел, панель №23, Причальная стенка 2 очередь (далее – Имущество), обремененное арендой в пользу ООО «Речной порт Нижневартовск» по договору аренды федерального имущества от 01.06.2015 № 446, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. На основании письма Федерального агентства морского и речного транспорта Росморречфлота от 18.07.2022 №Ка-21/9163, на основании протокола комиссии от 07.05.2026 №72-185, подтверждается наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектом инфраструктуры порта, находящееся в собственности Российской Федерации, «Причальная стенка 2 очередь», протяженностью 607,0 м, кадастровый номер 86:04:0000001:79290, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель №23, и объектами инфраструктуры порта, принадлежащим на праве собственности ООО «Речной порт Нижневартовск», обеспечивающими единый технологический процесс оказания услуг в порту.

3. Установить при продаже Имущества существенное условие – обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта (пункты 1, 2 статьи 30.3 от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

4. В случае, если продажа Имущества указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

5. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

6. Установить, на основании Отчета об Оценке от 05.02.2026 №Н-46965/26, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере **73 836 474,00** (семьдесят три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС (22%).

7. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола,

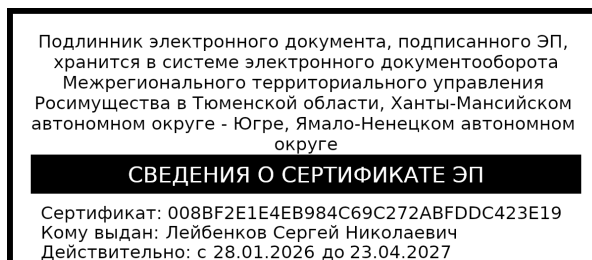
что составляет **36 918 237,00** (тридцать шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек.

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет **3 691 823,70** (три миллиона шестьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать три) рубля 70 копеек.

9. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего Распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении продаж.

10. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С. Н. Лейбенков