



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2026 74-169-р
от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого
и среднего предпринимательства федерального нежилого помещения,
расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 21, пом. 4**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.03.2026 № ОМ-03/10881, заявлением общества с ограниченной ответственностью «ЭНКОМ» (далее - ООО «ЭНКОМ») от 26.01.2026 б/н (вх. от 26.01.2026 № 74-1413):

1. Приватизировать нежилое помещение площадью 135,7 кв.м, (кадастровый номер 74:36:0515003:719, РНФИ П13740004532), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 21, пом. 4.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «ЭНКОМ» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 23.03.2026 № 74-ТО/4431 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер: 74:36:0515003:719, общей площадью 135,7 кв.м, адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 21, пом. 4, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 11 868 032,79 (одиннадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч тридцать два) руб. 79 коп.

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «ЭНКОМ» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

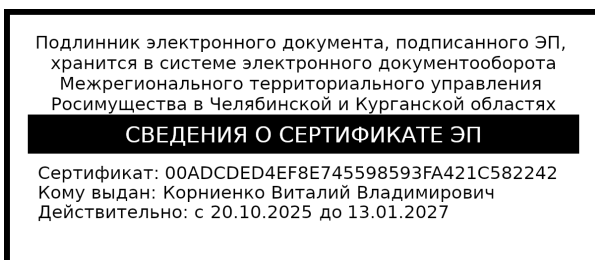
5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власовой) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от

Российской Федерации к ООО «ЭНКОМ», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляевой) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «ЭНКОМ» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко