



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ  
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17.03.2026 72-95-р

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Об условиях приватизации земельного участка площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Питомник для собак, котельная, сторожка, клетки для собак, стая, навес, баня, гараж, теплица, месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказа Минфина России от 16.08.2024 года № 347 «о включении в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024-2026 годы утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 года № 553, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 16.03.2026 года № 72-90.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, РНФИ П11720004846, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д.Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (Питомник для собак) с кадастровым номером 72:17:1603001:407, РНФИ П12720002200, общей площадью 315.8 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
2. Нежилое здание (стая) с кадастровым номером 72:17:1603001:728, РНФИ П12720007682, общей площадью 34.2 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
3. Нежилое здание (сторожка) с кадастровым номером 72:17:1603001:726, РНФИ П12720007681, общей площадью 15.1 кв.м., месторасположение: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
4. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 72:17:1603001:731, РНФИ П12720007675, общей площадью 52.9 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
5. Нежилое здание (навес) с кадастровым номером 72:17:1603001:729, РНФИ П12720007677, общей площадью 52,4 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;

6. Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 72:17:1603001:725, РНФИ П12720007679, общей площадью 18.4 кв.м., месторасположение: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
7. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 72:17:1603001:730, РНФИ П12720007676, общей площадью 31.9 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
8. Нежилое здание (клетки для собак) с кадастровым номером 72:17:1603001:727, РНФИ П12720007678, общей площадью 13 кв.м., месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1;
9. Теплица, (иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс.руб.), РНФИ П25840000127, месторасположение: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1. (Далее – Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании Отчета об Оценке № И-46887/26 от 29.01.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 10 885 600 (Десять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (22%).

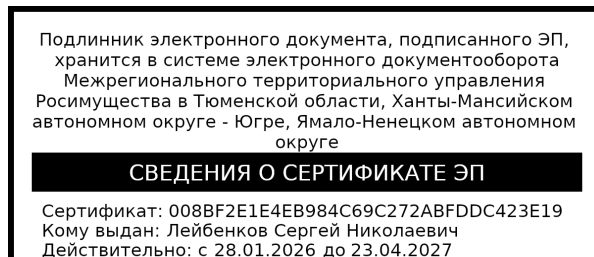
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 5 442 800 (пять миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет 544 280 (пятьсот сорок четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С.Н. Лейбенков