



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2024 50-578-р

_____ 20__ г.

М о с к в а

№ _____

**Об условиях приватизации
нежилого помещения площадью 161,9 кв.м, кадастровый номер
50:03:0010218:319, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Клин, г. Клин, ул. 50 лет Октября, д. № 37, помещение
1А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 14.10.2024 года № 448 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024–2026годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества - нежилое помещение (магазин) площадью 161,9 кв. м, кадастровый номер 50:03:0010218:319, РНФИ П13510055835, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. 50 лет Октября, д №37, помещение 1А, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «ЦОС», от 22.10.2024 № АФК/РИ/2024-987 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 23.10.2024 №50-50-1395-СЗ,

начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения 12 177 956,00 (Двенадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. с НДС.

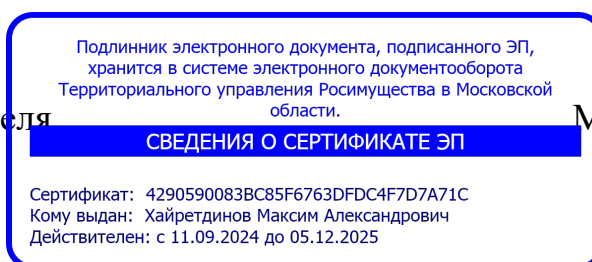
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 6 088 978,00 (Шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 608 897,80 (Шестьсот восемь тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 80 коп.

7. Отелу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Хайретдинова М.А.

Заместитель руководителя



М.А. Хайретдинов