



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.03.2026 40-95-р

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации  
административного помещения с кадастровым номером 40:24:160401:117,  
площадью 36,1 кв.м, по адресу: Калужская область, Юхновский р-н,  
г. Юхнов, ул. Ленина, д. 25, пом. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Межрегиональном территориальном управлении

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 13.03.2026 № 40-310-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности административное помещение площадью 36,1 кв. м, с кадастровым номером 40:24:160401:117 (реестровый номер федерального имущества П13420001122), по адресу: Калужская область, Юхновский р-н, г. Юхнов, ул. Ленина, д. 25, пом. 2, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.02.2026 № 0173100010525000031/40-3-101, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 093 000,00 (Один миллион девяносто три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 197 098,36 рублей (Сто девяносто семь тысяч девяносто восемь рублей 36 копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 546 500,00 рублей (Пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой

цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 54 650,00 рублей (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления  
Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской  
областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 387C2C576C0A2622546D12FF9C93AB51  
Кому выдан: Лысенко Лариса Анатольевна  
Действительно: с 13.11.2025 до 06.02.2027

Л.А. Лысенко