



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » апреля 20 26 г.

№ 55-69-р

Об условиях приватизации федеральной собственности:
земельный участок площадью 514 кв.м., кадастровый номер
55:08:220113:634, местоположение: Омская область, Колосовский район, с.
Колосовка, ул. Ленина, 3, РНФИ П11560005485, с расположенным на нем
объектом недвижимого имущества: административное здание, ИВС,
площадью 270,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,
кадастровый номер 55:08:220113:142, адрес: Омская область, Колосовский
район, с. Колосовка, ул. Ленина, 3, РНФИ П12560000082

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», с учетом протокола заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09.09.2025 № 16пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Омской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по организации и проведению приватизации федерального имущества, (далее - Комиссия) от 03.04.2026 № 240:

1. Приватизировать земельный участок площадью 514 кв.м., кадастровый номер 55:08:220113:634, местоположение: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина, 3, РНФИ П11560005485, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: – административное здание, ИВС, площадью 270,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 55:08:220113:142, адрес: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина, 3, РНФИ П12560000082, (далее – Имущество), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта № Н-47319/36 от 26.03.2026 ООО «ЛАИР» начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а так же цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 599 729,5 (пятьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 50 копеек без учета НДС. Установить, что на итоговую стоимость продажи имущества начисляется НДС в размере 22%.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1

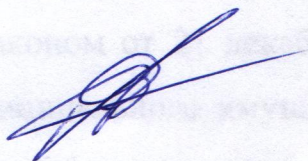
настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 299 864,75 (двести девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 75 копеек без учета НДС. Установить, что на итоговую стоимость продажи имущества начисляется НДС в размере 22%.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 29 986,47 (двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 47 копеек без учета НДС. Установить, что на итоговую стоимость продажи имущества начисляется НДС в размере 22%.

7. Отделу распоряжения имуществом разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить за собой.

Врио руководителя



А.М. Калабин