



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

24.04.2026

72-167-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об условиях приватизации земельного участка площадью 512 +/-8 кв.м., кадастровый номер 86:01:0101001:6033, РНФИ П11720015811, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, м. р-н Кондинский, г.п. Кондинское, пгт Кондинское, ул Ленина, з/у 14, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание (лабораторно - административное), площадь 197,3 кв.м., кадастровый номер 86:01:0101001:3032, РНФИ П12840004134, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Кондинский, городское поселение Кондинское, поселок городского типа Кондинское, улица Ленина, дом 14.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 №512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении федерального

агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 №131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», принимая во внимание поручение Росимущества «О возобновлении проведения торгов по продаже имущества, вовлеченного в приватизацию» от 08.04.2026 №АП-04/17054, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия) от 22.04.2026 №72-164.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 512 +/- 8 кв. м., кадастровый номер 86:01:0101001:6033, РНФИ П11720015811 местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, м. р-н Кондинский, г.п. Кондинское, пгт Кондинское, ул Ленина, з/у 14, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: - нежилое здание (лабораторно – административное) с кадастровым номером 86:01:0101001:3032, РНФИ П12840004134, общей площадью 197,3 кв. м., местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Кондинский, городское поселение Кондинское, поселок городского типа Кондинское, улица Ленина, дом 14. (далее - Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения федерального Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании Отчета об Оценке №Н-46953/26 от 04 февраля 2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере **900 280,00** (девятьсот тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет **450 140,00** (четыреста пятьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет **45 014,00** (сорок пять тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек.

5. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего Распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

С. Н. Лейбенков

