



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» апреля 2026 г.

г. Ижевск

№ 18-294-р

**Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 606 кв.м. с кадастровым номером: 43:29:030106:14 с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 155,7 кв.м. с кадастровым номером: 43:29:030106:321 по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пгт. Свеча, пер. Пионерский, д. 9**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, утвержденным приказом Росимущества от 23 июня 2023 г. № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 08 апреля 2026 г. № 17 «Об определении условий приватизации федерального имущества»:

1. Приватизировать единым лотом находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 606 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:14 (реестровый номер федерального имущества П11770005504), с

расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 155,7 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:321 (реестровый номер федерального имущества П12180007852), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пгт. Свеча, пер. Пионерский, д. 9., путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 866 080 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. без учета НДС.

5. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 866 080 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. без учета НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения, что составляет 433 040 (Четыреста тридцать три тысячи сорок) руб. 25 коп. без учета НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 43 304 (Сорок три тысячи триста четыре) руб. 03 коп. без учета НДС.

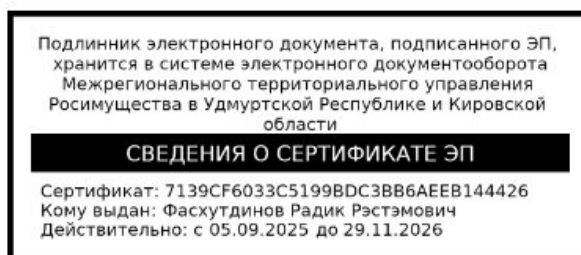
8. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

9. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 26 сентября 2025 г. № 18-890-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 606 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:14 (реестровый номер федерального имущества П11770005504), с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 155,7 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:321 (реестровый номер федерального имущества П12180007852), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пгт. Свеча, пер. Пионерский, д. 9».

10. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области (Даровских Е.В.).

Врио руководителя



Р.Р. Фасхутдинов