



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 апреля 2026 г.

№ 48-276-р

О приватизации нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003151:1410, площадью 66,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Офицерский переулок, дом 3-5, литера В, расположенного в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003151:1621, площадью 361 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Офицерский переулок

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Балтийская экспертная компания» (далее - Общество) от 31.07.2024 № 78-20291, поручения Росимущества от 01.10.2025 № ОМ-03/49214, отчета от 23.04.2026 № 2211-93/2025-А «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 361 кв.м (кадастровый номер: 78:07:0003151:1621) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое здание (гараж) площадью 66,9 кв. м, кадастровый номер

0003151:1410 по адресу: г. Санкт-Петербург, Офицерский переулок, дом 3-5, литеры А, Б, В»
а
е – Отчет об оценке), экспертное заключение от 24.11.2025 №78-181125/252, выполненное ООО «Центр оценки «Аверс» на предыдущую версию Отчета об оценке (далее - Экспертное заключение), мотивированного мнения МТУ имущества от 24.04.2026 № 81/3/1-24/04/26 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию федерального имущества (далее – Имущество):

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003151:1621, площадью 361 кв. м, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П11780015542, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Офицерский переулок, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 23.11.2022 № 78:07:0003151:1621-78/011/2022-1 (далее – Земельный участок).

1.2. Нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003151:1410, площадью 66,9 кв. м, РНФИ П12780025128, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Офицерский переулок, дом 3-5, литера В, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 26.08.2014 № 78-78-73/023/2014-476 (далее – Объект), с учетом преимущественного права Общества по договору аренды объекта недвижимого имущества от 13.04.2023 № 15/ОН-0665 на приобретение арендуемого Имущества.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Земельного участка и Объекта, определенную на основании Отчета об оценке, Экспертного заключения и Мотивированного мнения:

Общая цена продажи составляет **5 478 500 (Пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.** (без учета НДС), исходя из:

Стоимости Земельного участка, указанного в пп. 1.1. настоящего распоряжения, равной **3 796 000 (Три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп.** (без учета НДС);

Стоимости Объекта, указанного в пп. 1.2. настоящего распоряжения, равной **1 682 500 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00**

без учета НДС);

2.2. Форму оплаты Земельного участка – путем единовременного перечисления денежных средств равной стоимости Земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

2.2. Форму оплаты Объекта - рассрочка на пять лет, посредством квартальных выплат в равных долях с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МГУ Росимущества:

3.1. Во исполнение поручения Росимущества от 02.03.2026 № 18/9590 обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения оформление договора купли-продажи Имущества, его направление Обществу заказным письмом с уведомлением, либо вручение Обществу иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина