



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2026 72-135-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 668 кв.м., кадастровый номер 86:08:0030201:213, РНФИ П11840003671, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазин, площадью 416,6 кв.м., кадастровый номер 86:08:0000000:9184, РНФИ П12840004641. Местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, поселок Молодежный, Южно - Балыкское ЛПУ МГ в электронной форме.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2025 - 2027 годы», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденным

приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», принимая во внимание поручение Росимущества «О возобновлении проведения торгов по продаже имущества, вовлеченного в приватизацию» от 10.03.2026 №АП-04/10834, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия) от 09.04.2026 № 72-135.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 668 кв.м., кадастровый номер 86:08:0030201:213, РНФИ П11840003671, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазин, площадью 416,6 кв.м., кадастровый номер 86:08:0000000:9184, РНФИ П12840004641. Местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, поселок Молодежный, Южно - Балыкское ЛПУ МГ (далее - Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения федерального Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании Отчета об Оценке №Н-46544/25 от 17 ноября 2025 г., начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже

посредством публичного предложения в размере **1 872 773,67** (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят три) рубля 67 копеек, без НДС.

4.1. По итогам проведённых торгов сумма налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате, будет рассчитана исходя из цены продажи Имущества. Размер НДС составит 22 % от указанной цены в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Федерального закона Российской Федерации № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 года.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения, что составляет **936 386,84** (девятьсот тридцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 84 копейки.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения, что составляет **93 638,68** (девятьсот три тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 68 копеек.

5. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего Распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском
автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027

С. Н. Лейбенков