



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.03.2026

№ 124-р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью  
5666 кв.м с кадастровым номером 59:01:4311730:19, с расположенным на  
нем объектом недвижимого имущества – здание учебного корпуса,  
по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н,  
ул. Розалии Землячки, д. 11**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 12 марта 2025 № 78), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, утвержденного приказом Росимущества от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, и по определению участников продажи

имущества, находящегося в федеральной собственности от 12 марта 2026:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 5666 кв.м с кадастровым номером 59:01:4311730:19 (П11770005751), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – здание учебного корпуса площадью 4541,6 кв.м с кадастровым номером 59:01:4311730:40 (П12260012450), по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Розалии Землячки, д. 11, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Режим использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311730:19 определен приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29 сентября 2020 г. № Пр55-01-06-134 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места «Городские Горки».

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, и по определению участников продажи имущества, находящегося в федеральной собственности начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 97 252 000 (девятьюстами семь миллионов двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 48 626 000 (сорок восемь миллионов

шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 4 862 600 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

8. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Е.В. Миронова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
[OrganizationShortName].

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 620A2AD7269B5D057711AF6F6962DCE5  
Кому выдан: Миронова Елена Владимировна  
Действителен: с 29.12.2025 до 24.03.2027