



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 14.04.2026 » 74-178-р/20 \_\_\_\_ г.

Челябинск

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства федерального объекта недвижимого имущества — сооружение — ворота б/о «Родничок» кирпичные, расположенного по адресу: Челябинская область, городской округ Чебаркульский, г. Чебаркуль, ул. Еловая, д. 62А**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.02.2026 № ОМ-03/8776, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Родничок» (далее - ООО «Родничок») от 16.12.2025 б/н (вх. от 19.12.2025 № 74-32584):

1. Приватизировать сооружение - ворота б/о «Родничок» кирпичные площадью 8,6 кв.м, протяженностью 10 м (кадастровый номер 74:38:0000000:9810, РНФИ П12740008553, расположенное по адресу: Челябинская область, городской округ Чебаркульский, г. Чебаркуль, ул. Еловая, д. 62А.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «Родничок» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 13.03.2026 № 74-КН/3635 об оценке рыночной стоимости сооружения — ворота б/о «Родничок» кирпичные, кадастровый номер: 74:38:0000000:9810, общей площадью 8,6 кв.м, протяженностью 10 м, адрес объекта: Челябинская область, городской округ Чебаркульский, г. Чебаркуль, ул. Еловая, д. 62А, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 57 377,05 (пятьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) руб. 05 коп.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества: уплата всей суммы единовременно.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «Родничок» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную

регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Родничок», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Родничок» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления  
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242  
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович  
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко