



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» апреля 2026 г.

г. Ижевск

№ 18-297-р

Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 265 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:295 (реестровый номер федерального имущества П11770003983), с расположенным на нем объектами федерального имущества – здание административное ГСИ общей площадью 115,5 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1319 (реестровый номер федерального имущества П12770076089), здание гаража общей площадью 16,9 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1305 (реестровый номер федерального имущества П12770076085), по адресу: Кировская область, Шабалинский м. р-н, пгт. Ленинское, ул. Тотмянина, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, утвержденным приказом Росимущества от 23 июня 2023 г. № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 08 апреля 2026 г. № 18 «Об определении условий приватизации федерального имущества»:

1. Приватизировать единым лотом находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 265 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:295 (реестровый номер федерального имущества П11770003983), с расположенным на нем объектами федерального имущества – здание административное ГСИ общей площадью 115,5 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1319 (реестровый номер федерального имущества П12770076089), здание гаража общей площадью 16,9 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1305 (реестровый номер федерального имущества П12770076085), по адресу: Кировская область, Шабалинский м. р-н, пгт. Ленинское, ул. Тотмянина, д. 7, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 554 426 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать шесть) руб. 22 коп. без учета НДС.

5. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 554 426 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать шесть) руб. 22 коп. без учета НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения, что составляет 277 213 (Двести семьдесят семь тысяч двести тринадцать) руб. 11 коп. без учета НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 27 721 (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать один) руб. 31 коп. без учета НДС.

8. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму,

сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

9. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 26 января 2026 г. № 18-25-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 265 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:295 (реестровый номер федерального имущества П11770003983), с расположенным на нем объектами федерального имущества – здание административное ГСИ общей площадью 115,5 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1319 (реестровый номер федерального имущества П12770076089), здание гаража общей площадью 16,9 кв.м., с кадастровым номером: 43:37:310110:1305 (реестровый номер федерального имущества П12770076085), по адресу: Кировская область, Шабалинский м. р-н, пгт. Ленинское, ул. Тотмянина, д. 7».

10. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области (Даровских Е.В.).

Врио руководителя



Р.Р. Фасхутдинов