



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 20 26 г.

г. Барнаул

№ 181

Об условиях приватизации федерального имущества: нежилого здания общей площадью 66,5 кв.м (кадастровый номер 22:63:050164:28, РНФИ П12220004333), расположенного на земельном участке общей площадью 165 кв.м (кадастровый номер 22:63:050164:4, РНФИ П11220001764) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, д. 26

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, заявления индивидуального предпринимателя Шустовой Светланы Геннадьевны б/д б/н (вх. от 06.06.2025 № 10933), во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24.03.2026 № ОМ-03/13512:

1. Приватизировать нежилое здание общей площадью 66,5 кв.м (кадастровый номер 22:63:050164:28, РНФИ П12220004333) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, д. 2б, расположенное на земельном участке площадью 165 кв.м (кадастровый номер 22:63:050164:4, РНФИ П11220001764) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, дом 2 б,

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Шустовой Светланы Геннадьевны на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 03.04.2026 № Н-47426/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 25.03.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 556 812,00 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать рублей), в том числе:

- 359 671,00 (Триста пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль за нежилое здание (кадастровый номер 22:63:050164:28),

- 197 141,00 (Сто девяносто семь тысяч сто сорок один рубль) за земельный участок (кадастровый номер 22:63:050164:4).

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – единовременным платежом.

3. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай:

- обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай,

- в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес индивидуального предпринимателя Шустовой Светланы

Геннадьевны данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

- в срок не позднее пяти рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи имущества направить в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством,

- после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к индивидуальному предпринимателю Шустовой Светлане Геннадьевне, исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества,

- с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к индивидуальному предпринимателю Шустовой Светлане Геннадьевне внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель



Е.М. Хижняк