



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2026 74-167-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации нежилого здания-пакгауз площадью 546,8 кв.м, с кадастровым номером 74:18:0602078:1116, по адресу: Челябинская область, р-н Саткинский, рп Сулея, ст. Сулея на 200 м восточнее здания вокзала

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026–2028 годы, рыночная стоимость которого, определённая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09 сентября 2025 № 16пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях,

утверждённым приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать нежилое здание — пакгауз площадью 546,8 кв. м (кадастровый номер 74:18:0602078:1116, РНФИ П12740000158), расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Саткинский, рп Сулея, ст. Сулея, на 200 м восточнее здания вокзала, путём проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчёта об оценке от 30.03.2026 № 74-ТО/4762 об оценке рыночной стоимости нежилого здания — пакгауз, площадью 546,8 кв. м (кадастровый номер 74:18:0602078:1116), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Саткинский, рп Сулея, ст. Сулея, на 200 м восточнее здания вокзала, выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 632 000 (шестьсот тридцать две тысячи) руб. с учётом НДС.

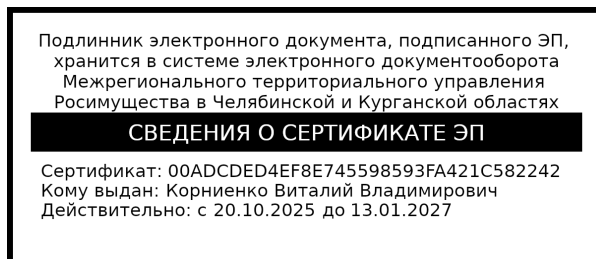
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 316 000 (триста шестнадцать тысяч) руб. с учётом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 31 600 (тридцать одна тысяча шестьсот) руб.

7. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко