



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

12 марта 2026 г.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 61-133-р

Об условиях приватизации (отчуждения) земельного участка площадью 1589,0 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020132:820 и расположенного на нем нежилого здания площадью 501,8 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020132:260 по адресу:  
Ростовская область, г. Шахты, пер. Спортивный, 2

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24 сентября 2025 г. № ОМ-03/48115 «О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

недвижимого имущества», а также на основании Протокола № 2/26-159-ФЗ от 10 февраля 2026 г. заседания Комиссии по определению условий приватизации (отчуждения) и сроков проведения продажи земельного участка площадью 1589,0 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020132:820 и расположенного на нем нежилого здания площадью 501,8 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020132:260 по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Спортивный, 2

1. Приватизировать федеральное недвижимое имущество путем возмездного отчуждения в целях реализации преимущественного права арендатора на приобретение следующего арендуемого имущества:

Наименование имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	РНФИ
земельный участок <u>Категория земель:</u> Земли населенных пунктов <u>Вид разрешенного использования:</u> Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках	1589,0	61:59:0020132:820	П11610024926
нежилое здание	501,8	61:59:0020132:260	П12610009993

2. Цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена Комиссией в размере 2 738 213,11 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч двести тринадцать) рублей 11 копеек без учета НДС.

3. Оплата отчуждаемого федерального имущества должна быть произведена единовременно без предоставления рассрочки.

4. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ обеспечить размещение данного распоряжения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк