



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2026 г.

№ 78-203 р

**О приватизации нежилого помещения с кадастровым номером:
78:32:0001169:2260, площадью 62,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 3, литера. А, пом. 6-Н.**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», заявлением общества с ограниченной ответственностью «Трапеза» ИНН 7838078431 (далее – Общество) от 05.08.2024 № 78-20692, поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 08.10.2025 № АИ-03/50796, и с учетом разъяснений, направленных письмом от 23.01.2026 № 03/1973, отчета № 2275-93/2025 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки – нежилого помещения (конторского), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 3, литера. А, пом. 6-Н» от 06.11.2025, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс» (далее – Отчет об оценке), с учетом экспертного заключения № 78/181125/253 от 24.11.2025 на Отчет об оценке (далее – Экспертное заключение), выполненного Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, мотивированного мнения МТУ Росимущества от 24.11.2025 № 81/6-24/11-25 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 78:32:0001169:2260, площадью 62,9 кв.м, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 3, литера. А, пом. 6-Н, РНФИ П13780011104, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 11.04.2013 № 78-78-30/027/2013-039 (далее – Имущество), с учетом преимущественного права Общества по договору аренды объекта недвижимого имущества от 11.11.2019 № 11/ОН-0541 приобретения арендуемого Имущества.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Имущества равной **9 193 980** (Девять миллионов сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) руб. **00** коп. (без НДС), определенную на основании Отчета об оценке, с учетом Экспертного заключения и Мотивированного мнения.

2.2. Форму оплаты:

в рассрочку на пять лет, посредством ежемесячных выплат в равных долях с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МГУ Росимущества:

3.1. Во исполнение поручения Росимущества от 02.03.2026 № 18/9590 обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения оформление договора купли-продажи Имущества, его направление Обществу заказным письмом с уведомлением, либо вручение Обществу иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



В.В. Гуляевская