



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ноября 2025г

№ 805-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 59:12:0010420:13, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, по адресу: Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, з/у 4/3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции Распоряжения от 14.11.2025 № 2251-р), Протоколами заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр, от 10.11.2025 № 26пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, утвержденного приказом Росимущества от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий

приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, и по определению участников продажи имущества, находящегося в федеральной собственности от 19 ноября 2025:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 59:12:0010420:13 (РНФИ П11260007649), с расположенным на нем объектом незавершенного строительства площадью 1712 кв.м с кадастровым номером 59:12:0010419:78 (РНФИ П12260010988), по адресу: Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, з/у 4/3, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества от 19 ноября 2025, и по определению участников продажи имущества, находящегося в федеральной собственности начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 25 714 000 (двадцать пять миллионов семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 12 857 000 (двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего

распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 1 285 700 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



Л.А. Трефилова