



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2026 18-301-р

«__» апреля 2026 г.

г. Ижевск

№ 18-__-р

**Об условиях приватизации нежилого помещения
общей площадью 584,7 кв. м, с кадастровым номером 18:30:000393:318,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул,
ул. Красная Площадь, д. 4, помещения 4-57, I, II, III**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжения Росимущества от 14 ноября 2025 г. № 2251-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план приватизации (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, утвержденным приказом Росимущества от 23 июня 2023 г. № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 09 апреля 2026 г. № 15 «Об определении условий приватизации федерального имущества»:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое помещение общей площадью 584,7 кв. м., с кадастровым номером 18:30:000393:318 (РНФИ П13180002464), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 4, помещения 4-57, I, II, III, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой

цене.

4. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 10 865 833 (Десять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС.

5. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 10 865 833 (Десять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения (решения), что составляет 5 432 916 (Пять миллионов четыреста тридцать две тысячи девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп. без учета НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 543 291 (Пятьсот сорок три тысячи двести девяносто один) руб. 67 коп. без учета НДС.

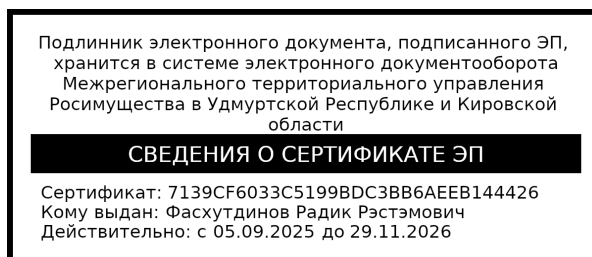
8. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

9. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 19 ноября 2025 г. № 18-1041-р «Об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 584,7 кв. м, кадастровым номером 18:30:000393:318, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 4, помещения 4-57, I, II, III».

10. Отделу учета, приватизации и управления федеральным имуществом обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Ворончихину О.Н.

Врио руководителя



Р.Р. Фасхутдинов