

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2026 74-29-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК "Молодежный", стоянка 17, гараж 1281

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (кадастровый номер 74:33:0205001:4486; реестровый номер федерального имущества П24740000063; общей площадью 18,4 кв.м), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК "Молодежный", стоянка 17, гараж 1281, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой

подачи предложений о цене, с учетом реализации преимущественного права приобретения доли владельцем 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 15.12.2025 № 74-КН/19021 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 74:33:0205001:4486, площадью 18,4 кв.м), по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК «Молодежный», стоянка 17, гараж 1281, выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 48 000 (сорок восемь тысяч) руб. с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб. с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 400 (две тысячи четыреста) руб.

7. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко