



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

13 марта 2026 г.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 61-135-р

Об условиях приватизации (отчуждения)  
земельного участка площадью 753,0 кв. м с кадастровым номером  
61:35:0110168:91 с расположенным на нем нежилым зданием площадью  
214,2 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110168:439 по адресу: Ростовская  
область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пер. Зеленый, 2-а;  
земельного участка площадью 256,0 кв. м с кадастровым номером  
61:35:0110169:88 с расположенным на нем нежилым зданием площадью  
173,3 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:409 по адресу: Ростовская  
область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, стр. 7;  
земельного участка площадью 1230,0 кв. м с кадастровым номером  
61:35:0110169:93 с расположенным на нем нежилым зданием площадью  
223,3 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:436 по адресу: Ростовская  
область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 9 и  
нежилым зданием площадью 161,0 кв. м с кадастровым номером  
61:35:0110169:439 по адресу: Ростовская область,  
Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пер. Рабочий, 3;  
земельного участка площадью 533,0 кв. м с кадастровым номером  
61:35:0110169:549 с расположенным на нем нежилым зданием площадью  
107,8 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:540 по адресу: Ростовская  
область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 3

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131, во исполнение Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25 августа 2025 г. по делу № А53-34749/2024, вступившего в законную силу и оставленного без изменения Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28 января 2026 г., а также на основании Протокола № 3/26-159-ФЗ от 12 марта 2026 г. заседания Комиссии по определению условий приватизации (отчуждения) и сроков проведения продажи земельного участка площадью 753,0 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110168:91 с расположенным на нем нежилым зданием площадью 214,2 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110168:439 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пер. Зеленый, 2-а; земельного участка площадью 256,0 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:88 с расположенным на нем нежилым зданием площадью 173,3 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:409 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, строение 7; земельного участка площадью 1230,0 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:93 с расположенным на нем нежилым зданием площадью 223,3 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:436 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 9 и нежилым зданием площадью 161,0 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:439 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пер. Рабочий, 3; земельного участка площадью 533,0 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:549 с расположенным на нем нежилым зданием площадью 107,8 кв. м с кадастровым номером 61:35:0110169:540 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 3

1. Приватизировать федеральное недвижимое имущество путем возмездного отчуждения в целях реализации преимущественного права арендатора на приобретение следующего арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	РНФИ	Адрес местонахождения
1	земельный участок <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов <u>Вид разрешенного использования:</u> объекты гаражного назначения	753,0	61:35:0110168:91	П11610005006	Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пер. Зеленый, 2-а
	нежилое здание	214,2	61:35:0110168:439	П12610014080	
2	земельный участок <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов <u>Вид разрешенного использования:</u> коммунальное обслуживание	256,0	61:35:0110169:88	П11610005007	Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, строение 7
	нежилое здание	173,3	61:35:0110169:409	П12610014079	
3	земельный участок <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов <u>Вид разрешенного использования:</u> коммунальное обслуживание	1230,0	61:35:0110169:93	П11610005209	Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 9/ пер. Рабочий, 3
	нежилое здание	223,3	61:35:0110169:436	П12610008786	
	нежилое здание	161,0	61:35:0110169:439	П12610008737	
4	земельный участок <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов <u>Вид разрешенного использования:</u> коммунальное обслуживание	533,0	61:35:0110169:549	П11610016596	Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, 3
	нежилое здание	107,8	61:35:0110169:540	П12610008694	

2. Цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена Комиссией на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.08.2025 по делу № А53-34749/2024, вступившего в законную силу и оставленного без изменения Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.01.2026 в размере **3 053 585,00** (три миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 1 493 699,00 (один миллион четыреста

девятью три тысячи шестьсот девятью) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. Оплата отчуждаемого федерального имущества должна быть произведена одновременно без предоставления рассрочки.

4. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ обеспечить размещение данного распоряжения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк