



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

16.04.2026 72-140-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об условиях приватизации недвижимого имущества - земельный участок, общая площадь 40.4 +/-2 кв. м, РНФИ: П1184000024, кадастровый номер 86:12:0101019:152, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты - Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты - Мансийск, ГСК Обь, ряд №1, бокс №2, с расположенным на нем зданием гаража, общая площадь 37,1 кв.м, РНФИ: П12840002491, кадастровый номер 86:12:0101019:1508, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, гск Обь, Гараж, ГСК "Обь", ряд 1, бокс 2.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.02.2026 №186-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» распоряжением Росимущества от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 14.04.2026 №72-151.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадь 40,4 +/-2 кв.м., кадастровый номер 86:12:0101019:152, РНФИ П1184000024, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты - Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты - Мансийск, ГСК Обь, ряд №1, бокс №2, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- нежилое здание гаража с кадастровым номером 86:12:0101019:1508, РНФИ П12840002491, общей площадью 37,1 кв.м, местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты - Мансийск, гск Обь, Гараж, ГСК "Обь", ряд 1, бокс 2, (далее - Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения федерального Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании отчета об Оценке №К25-15/07-15/46227-1 от 23 марта 2026, начальную цену федерального Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере **551 200,00** (пятьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, без НДС.

4.1. По итогам проведённых торгов сумма налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате, будет рассчитана исходя из цены продажи Имущества. Размер НДС составит 22 % от указанной цены в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Федерального закона Российской Федерации № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 года.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого Имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения, что составляет **275 600,00** (двести семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

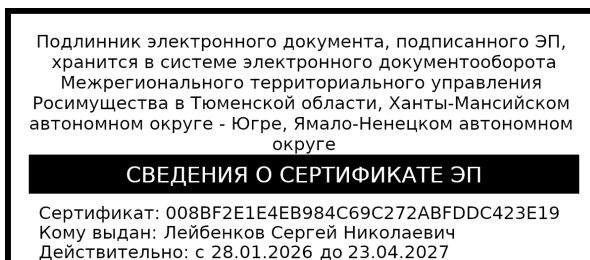
6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Распоряжения,

что составляет **27 560,00** (двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего Распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, для размещения информации о проведении продаж

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С. Н. Лейбенков