



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» апреля 2026 г.

№ 101-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 22700 кв. м, кадастровый номер: 31:02:1502001:102, с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества по адресу: Белгородская область, р-н Прохоровский, с. Беленихино

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», протокола заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09.09.2025 № 16пр, руководствуясь приказами Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении Положения о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 19.09.2025 № 01, а также поручений Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.01.2026 № АП-04/2691, от 31.03.2026 № АП-

04/15284 :

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 22700 кв. м, кадастровый номер 31:02:1502001:102 (реестровый номер федерального имущества № П11330005236), с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества, указанными в приложении № 1 к настоящему распоряжению по адресу: Белгородская область, р-н Прохоровский, с. Беленихино путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола Комиссии от 06.04.2026 № 01 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 11 910 000,00 (одиннадцать миллионов девятьсот десять тысяч 00 копеек), без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 5 955 000,00 (пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч 00 копеек).

6. Установить, что по итогам состоявшейся продажи на стоимость федерального имущества начислить НДС в размере 22%.

7. Отделу контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Ю.В. Буравлев

Приложение
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Курской и
Белгородской областях
от 07.04.2026 №101-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на земельном участке площадью 22700 кв. м, кадастровый номер: 31:02:1502001:102 по адресу: Белгородская область, р-н Прохоровский, с. Беленихино

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Реестровый номер
1	здание котельной	31:02:1506002:238	47	П12330003871
2	здание мастерской	31:02:1506002:260	1616,4	П12330003870
3	иное движимое, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (туалет санитарно-гигиенического назначения)	-	-	П25330000042

ПРОТОКОЛ № 01
заседания комиссии по определению условий приватизации
федерального имущества, подлежащего продаже на территории Белгородской области

07.04.2026

г. Белгород

Присутствовали:

Председатель комиссии: Руководитель МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	Ю.В. Буравлев
Заместитель председателя комиссии: Начальник отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	Н.Н. Калинина
Начальник отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	А.В. Чефранов
Специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	С.Л. Иванов
Секретарь комиссии: Ведущий специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	А.В. Лужецкая

Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества от 25.03.2026 № РИ/2025/Б-82А, установления его соответствия законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки, и возможности использования отчета об оценке для принятия решений, связанных с определением начальной цены подлежащего приватизации федерального имущества:

- земельный участок площадью 22700 кв. м., кадастровый номер: 31:02:1502001:102, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– здание котельной, площадью 47 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:238 (РНФИ П12330003871) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;

– здание мастерской, площадью 1616,4 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:260 (РНФИ П12330003870) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;

– иное движимое, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (туалет санитарно-гигиенического назначения) (РНФИ П25330000042) расположенные по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино.

2. Определение условий приватизации федерального имущества, включая определение способа приватизации, начальной цены, шага аукциона, цены отсечения и размера задатка приватизируемого федерального имущества.

РЕШИЛИ:

Комиссией рассмотрено отчет об оценке рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества от 25.03.2026 № РИ/2025/Б-82А, выполненный ООО «АФК-Аудит» и, принимая во внимание соответствие указанного отчета федеральным стандартам оценки, и возможность использования отчета об оценке для принятия решений, связанных с определением начальной цены подлежащего приватизации федерального имущества, предлагается определить следующие условия приватизации федерального имущества путем продажи одним лотом:

Лот № 1 - земельный участок площадью 22700 кв. м., кадастровый номер: 31:02:1502001:102, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– здание котельной, площадью 47 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:238 (РНФИ П12330003871) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;
 – здание мастерской, площадью 1616,4 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:260 (РНФИ П12330003870) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;
 – иное движимое, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (туалет санитарно-гигиенического назначения) (РНФИ П25330000042) расположенные по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино.

способ приватизации объектов – **открытый аукцион**;
 начальная цена лота – **11 910 000,00** (одиннадцать миллионов девятьсот десять тысяч 00 копеек), **без учета НДС**;
 шаг аукциона – **595 500,00** (пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
 размер задатка – **1 191 000,00** (один миллион сто девяносто одна тысяча 00 копеек).

По результатам состоявшейся продажи начислить на сумму продажи объектов недвижимого имущества НДС в размере 22%.

3. Определение условий приватизации федерального имущества, в случае, если продажа указанного федерального имущества посредством открытого аукциона будет признана несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

Определить следующие условия приватизации федерального имущества:

Лот № 1 - земельный участок площадью 22700 кв. м., кадастровый номер: 31:02:1502001:102, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:
 – здание котельной, площадью 47 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:238 (РНФИ П12330003871) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;
 – здание мастерской, площадью 1616,4 кв.м, кадастровый номер 31:02:1506002:260 (РНФИ П12330003870) по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино;
 – иное движимое, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (туалет санитарно-гигиенического назначения) (РНФИ П25330000042) расположенные по адресу: Белгородская область, р-н. Прохоровский, с. Беленихино.

способ приватизации объектов – **публичное предложение**;
 начальная цена лота – **11 910 000,00** (одиннадцать миллионов девятьсот десять тысяч 00 копеек), **без учета НДС**;
 шаг понижения – **1 191 000,00** (один миллион сто девяносто одна тысяча 00 копеек);
 шаг аукциона – **595 500,00** (пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
 минимальная цена предложения (цена отсечения) – **5 955 000,00** (пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч 00 копеек);
 размер задатка – **1 191 000,00** (один миллион сто девяносто одна тысяча 00 копеек).

По результатам состоявшейся продажи начислить на сумму продажи объектов недвижимого имущества НДС в размере 22%.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии

Ю.В. Буравлев

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях

Н.Н. Калинина

Члены комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения, судебной защиты

и регистрации прав МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях

отпуск

А.В. Чефранов

Специалист-эксперт отдела контроля, учета и
распоряжения имуществом и земельным фондом
МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях



С.Л. Иванов

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения
имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества
в Курской и Белгородской областях



А.В. Лужецкая