



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» апреля 2026 г.

г. Ижевск

№ 18-336-р

Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 936 кв.м. с кадастровым номером: 43:10:310113:5 (РНФИ П11440001951) с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 95,6 кв.м. с кадастровым номером: 43:10:310202:180 (РНФИ П12180007845) по адресу: Кировская область, муниципальный округ Кикнурский, пгт. Кикнур, ул. Восточная, д. 8

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, утвержденным приказом Росимущества от 23 июня 2023 г. № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 27 апреля 2026 г. № 20 «Об определении условий приватизации федерального имущества»:

1. Приватизировать единым лотом находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 936 кв.м. с кадастровым номером:

43:10:310113:5 (РНФИ П11440001951) с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 95,6 кв.м. с кадастровым номером: 43:10:310202:180 (РНФИ П12180007845) по адресу: Кировская область, муниципальный округ Кикнурский, пгт. Кикнур, ул. Восточная, д. 8, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 800 016 (Восемьсот тысяч шестнадцать) руб. 39 коп. без учета НДС.

5. Установить на основании решения Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 800 016 (Восемьсот тысяч шестнадцать) руб. 39 коп. без учета НДС.

Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 400 008 (Четыреста тысяч восемь) руб. 20 коп. без учета НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения, что составляет 40 000 (Сорок тысяч) руб. 82 коп. без учета НДС.

7. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

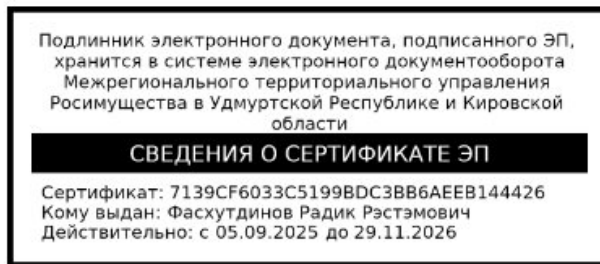
8. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской

области от 26 сентября 2025 г. № 18-888-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 936 кв.м. с кадастровым номером: 43:10:310113:5 (РНФИ П11440001951) с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 95,6 кв.м. с кадастровым номером: 43:10:310202:180 (РНФИ П12180007845) по адресу: Кировская область, муниципальный округ Кикнурский, пгт. Кикнур, ул. Восточная, д. 8».

9. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области (Даровских Е.В.).

Врио руководителя



Р.Р. Фасхутдинов