



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.12.2024 50-660-р

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М о с к в а

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации нежилого помещения  
с кадастровым номером 50:03:0010311:91, РНФИ П13510056112, общей  
площадью 215,5 кв. м, расположенного на 1 и 2 этажах здания, являющегося  
объектом культурного наследия федерального значения, находящегося по  
адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г.  
Клин, пл. Советская, д. 11/1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 19.10.2023 года № 470 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024–2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества – нежилое помещение с кадастровым номером 50:03:0010311:91, П13510056112, общей площадью 215,5 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах здания, являющееся объектом культурного наследия, находящееся по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, пл. Советская, д. 11/1, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «АФК-Аудит», от 19.11.2024 № АФК/РИ/2024-1355 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 27.11.2024 № 50-50-

1596-СЗ начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения - 11 767 378,00 (Одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят восемь) руб. 00 коп. с НДС.

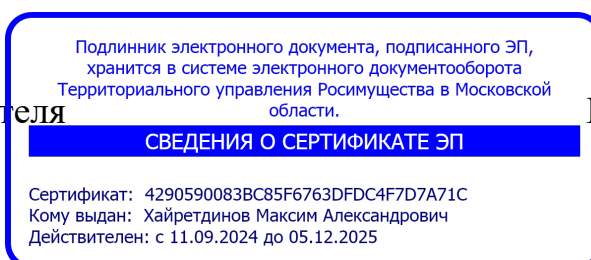
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 5 883 689,00 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 588 369 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят девять) руб. 00 коп.

7. Отелу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Хайретдинова М.А.

Заместитель руководителя



М.А. Хайретдинов