



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2026 г.

№ 78-209-р

**О приватизации нежилого помещения с кадастровым номером  
78:06:0002039:2693, площадью 126,7 кв.м, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, линия. 10-я В.О., д. 13, литера. А, пом. 4-Н**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявлений индивидуального предпринимателя Мясниковой Алены Викторовны от 11.03.2024 № 78-76-ЛК, от 09.12.2025 № 78-35979, поручения Росимущества от 07.07.2025 № ОМ-03/33521, отчета об оценке от 16.03.2026 № Н-47266/26 находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр-кт. Солидарности, д. 3, корп. 5, литера. А, пом. 5-Н; Санкт-Петербург, линия. 10-я В.О., д. 13, литера. А, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, линия. 10-я В.О., д. 13, литера. А, пом. 4-Н; Санкт-Петербург, линия. 10-я В.О., д. 15б, литера. А, пом., 16-Н, выполненного ООО «ЛАИР» (далее – Отчет об оценке, являющийся актуализацией отчета от 01.09.2025 № Н-46205/25 с экспертным заключением к нему, выполненным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков от 22.09.2025 № 78/190925/187),

мотивированного мнения МТУ Росимущества от 19.03.2026 № 41/7/1-19/03/26 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию арендуемого по договору аренды объекта недвижимого имущества от 28.12.2021 № 01/ОН-0616 нежилого помещения с кадастровым номером 78:06:0002039:2693, площадью 126,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, линия. 10-я В.О., д. 13, литера. А, пом. 4-Н, РНФИ П13780014644, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 08.10.2012 № 78-78-33/017/2012-055 (далее – Имущество), с учетом преимущественного права индивидуального предпринимателя Мясниковой Алены на его приобретение.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Имущества равной **11 050 000 (Одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (без НДС)**, определенную на основании Отчета об оценке, с учетом Мотивированного мнения.

2.2. Форму оплаты:

**в рассрочку на пять лет, посредством ежемесячных выплат в равных долях с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.**

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

3.1. Во исполнение поручения Росимущества от 02.03.2026 № 18/9590 обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Росимущества оформление договора купли-продажи Имущества, его направление индивидуальному предпринимателю Мясниковой Алене Викторовне заказным письмом с уведомлением, либо вручение индивидуальному предпринимателю Мясниковой Алене Викторовне иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



В.В. Гуляевская