



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2026 г.

№ 78 - 207 - р

**О приватизации нежилого помещения с кадастровым номером
78:13:0744701:5109, площадью 115,5 кв.м, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, б-р. Загребский, д. 43, литера. А, пом. 36-Н**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Конкордия Групп» (далее – Общество) от 21.05.2025 б/н (вх. от 21.05.2025 № 78-14616), поручения Росимущества от 05.08.2025 № ОМ-03/39191, отчета об оценке от 16.03.2026 № Н-47267/26 находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества — нежилого помещения, кадастровый номер 78:13:0744701:5109, площадью 115,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, б-р. Загребский, д. 43, литера. А, пом. 36-Н, выполненного ООО «ЛАИР» (далее – Отчет об оценке, являющийся актуализацией отчета об оценке от 01.09.2025 № Н-46206/25 с экспертным заключением к нему, выполненным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков от 22.09.2025 № 78/190925/184-2), мотивированного мнения МТУ Росимущества от 19.03.2026 № 41/8/1-19/03/26

(далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 78:13:0744701:5109, площадью 115,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, б-р. Загребский, д. 43, литера. А, пом. 36-Н, РНФИ П13780010946, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 27.07.2012 № 78-78-36/014/2012-243 (далее – Имущество), с учетом преимущественного права Общества на его приобретение.

2. Определить:

2.1. Цену продажи **Имущества равной 8 900 000 (Восемь миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (без НДС)**, определенную на основании Отчета об оценке, с учетом Мотивированного мнения.

2.2. Форму оплаты:

в рассрочку на пять лет, посредством ежемесячных выплат в равных долях с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

3.1. Во исполнение поручения Росимущества от 02.03.2026 № 18/9590 обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Росимущества оформление договора купли-продажи Имущества, его направление Обществу заказным письмом с уведомлением, либо вручение Обществу иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



В.В. Гуляевская