



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

## ПРОТОКОЛ

08 апреля 2026 г.

г. И ж е в с к

№ 17

### Об определении условий приватизации федерального имущества

**Продавец:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее – Межрегиональное территориальное управление).

**Присутствуют:** Комиссия по организации и проведению приватизации федерального имущества, созданная приказом Межрегионального территориального управления от 24 июля 2025 г. № 18-40 (далее – Комиссия), измененным приказом от 05 февраля 2026 г. № 18-8, в следующем составе:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Новоселова Светлана<br>Ивановна | – начальник отдела управления земельным фондом, аренды и проверок федерального имущества, заместитель председателя Комиссии;   |
| Ерофеева Марина<br>Сергеевна    | – главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и судебной защиты, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, заместитель председателя Комиссии;                 |
| Макович Екатерина<br>Евгеньевна | – специалист-эксперт отдела управления федерального имущества и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области, секретарь Комиссии. |

Председатель Комиссии Даровских Елена Викторовна и члены Комиссии Ушакова Татьяна Андреевна и Петухова Татьяна Анатольевна на заседании отсутствуют.

**Повестка дня:** определение условий приватизации федерального имущества, включая способ приватизации, начальную цену приватизируемого федерального имущества, места и сроков проведения продажи федерального имущества, включенного в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы (далее - Перечень).

В целях надлежащего и своевременного исполнения распоряжения Росимущества от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации

федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация», с учетом отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.03.2026 № 1411-93/2025-А, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс»:

**Установили следующие способы продажи и начальную цену:**

1. Приватизировать единым лотом находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 606 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:14 (реестровый номер федерального имущества П11770005504), с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 155,7 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:321 (реестровый номер федерального имущества П12180007852), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пгт. Свеча, пер. Пионерский, д. 9, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего протокола федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.
3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего протокола федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.
4. Установить на основании отчета об оценке от 25.03.2026 № 1411-93/2025-А начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего протокола, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 866 080 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. без учета НДС.
5. Установить на основании отчета об оценке от 25.03.2026 № 1411-93/2025-А начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 866 080 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. без учета НДС.
6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего протокола, что составляет 433 040 (Четыреста тридцать три тысячи сорок) руб. 25 коп. без учета НДС.
7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 43 304 (Сорок три тысячи триста четыре) руб. 03 коп. без учета НДС.
8. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

9. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 26 сентября 2025 г. № 18-890-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 606 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:14 (реестровый номер федерального имущества П11770005504), с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 155,7 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:321 (реестровый номер федерального имущества П12180007852), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пгт. Свеча, пер. Пионерский, д. 9».

**Итоги голосования Комиссии:**

Новоселова С.И.

за  
за/против

[подпись]  
подпись

Ерофеева М.С.

за  
за/против

[подпись]  
подпись

Макович Е.Е.

за  
за/против

[подпись]  
подпись

Решение принято единогласно

Заместитель председателя  
Комиссии

[подпись]

С.И. Новоселова

Секретарь Комиссии

[подпись]

Е.Е. Макович