



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ
И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

(МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АПР 2026

№ 59

Об условиях приватизации нежилого здания - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Положения о МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, приказа Росимущества от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», протокола заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 21.10.2025 № МХ-П30-39472 о включении находящегося в федеральной собственности имущества в перечни федерального имущества, приватизация которого

осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, распоряжения Росимущества от 14.11.2025 № 2251-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»:

1. Приватизировать нежилое здание - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенное по адресу: индекс Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, (далее – Имущество), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 8 715 833 (Восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС, согласно стоимости Имущества, указанной в Отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 07.11.2025 № АФК/РИ/2025-451, выполненном ООО «АФК-Аудит».

2.1. Установить:

шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 435 791 (Четыреста тридцать пять тысяч семьсот девяносто один) рубль 65 копеек;

задаток – 871 583 (Восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубль 30 копеек.

2.2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже Имущества, проект договора купли-продажи, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения Имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу Имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3.1. Установить цену первоначального предложения продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 8 715 833 (Восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС, согласно стоимости Имущества, указанной в Отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 07.11.2025 № АФК/РИ/2025-451, выполненном ООО «АФК-Аудит».

3.2. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 4 357 916 (Четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 50 копеек без учета НДС.

3.3. Установить:

размер задатка – 871 583 (Восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 30 копеек;

шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) – 871 583 (Восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 30 копеек;

шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 435 791 (Четыреста тридцать пять тысяч семьсот девяносто один) рубль 65 копеек.

3.4. Утвердить форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже Имущества, проект договора купли-продажи, согласно приложениям №№ 3, 4 к настоящему распоряжению.

3.5. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения в соответствии с п.п. 3.1-3.4.

4. В случае, если повторная продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4.1. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть

4

продано Имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, что составляет 435 791 (Четыреста тридцать пять тысяч семьсот девяносто один) рубль 65 копеек без учета НДС.

Установить размер задатка – 87 158 (Восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 33 копейки.

4.2. Утвердить форму заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме по продаже Имущества, проект договора купли-продажи, согласно приложениям №№ 5, 6 к настоящему распоряжению.

5. Отделу по управлению федеральной собственностью МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (Тарико Ю.И.):

5.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте единой электронной торговой площадки АО Сбербанк-АСТ <https://www.sberbank-ast.ru/>, официальном сайте продавца в сети «Интернет» <https://tu27.rosim.gov.ru/>.

5.2. обеспечить организацию и проведение продажи Имущества в установленном порядке в соответствии с приказом Росимущества от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу».

6. Признать распоряжение МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области от 20.11.2025 № 234 «Об условиях приватизации нежилого здания - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, в электронной форме» утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.С. Карев



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

_____ (наименование Организатора)

Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (ФИО)

действующий на основании¹

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту
пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №.....

ОГРН №.....

СНИЛС.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....».....Г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона:№ Лота.....

Наименование Имущества (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. – Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Организатора торгов, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.gosim.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
- 1.2. – В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. – Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (лота) и он не имеет претензий к ним.

Приложение № 2 к распоряжению
МТУ Росимущества в Хабаровском крае
и Еврейской автономной области
от 27.12.2012 № 26 для № 59
документов



**Договор купли-продажи на аукционе
нежилого здания - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м,
кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенного по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, в электронной форме**

г. Хабаровск

«___» _____ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении продажи имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № _____, размещенного на сайте Организатора торгов _____ (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от _____ об итогах _____ по продаже _____ (далее – Продажа) заключили настоящий договор купли - продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое здание - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения об Имуществе:

1.2.1. Номер и дата возникновения права собственности: № 27-01/11-26/2002-277 от 28.02.2002.

РНФИ : П12290007902;

Кадастровый номер: 27:20:0010157:610;

Площадь: 125,6 кв.м.

1.2.2. Основные характеристики местоположения Имущества: Подъезд к зданию осуществляется по ул. Краснодарской, Карла Марка в непосредственной близости от здания, на расстоянии около 220 метров располагается остановка общественного транспорта "Памятник Партизанам". Предусмотрены маршруты общественного транспорта: автобусы, троллейбусы .

Наличие обременений: не зарегистрированы

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

2.1.2. Продавец обязан:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.¹

Сумма НДС определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и составляет 22%.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее 5 календарных дня с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

ОКТМО:08701000

КБК: 167 114 13010 01 6000 410

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер настоящего Договора, а

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам: *(для физических лиц)*

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 05221А24820)

Счет получателя – 03212643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

В платежном документе, в поле 22 «Код» платежного поручения необходимо проставить код нормативного акта 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(для юридических лиц)*.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества со стороны Покупателя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца

Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий к техническому, санитарному состоянию и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Закона и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

ОКТМО:08701000

КБК: 167 114 13010 01 6000 410

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной настоящим Договором.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в

5
пятикратном размере внесенного для участия в Продаже задатка в размере _____ по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

ОКТМО:08701000

КБК: 167 114 13010 01 6000 410

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора, за исключением обязательств Покупателя по уплате Продавцу штрафа и пени, в размере и порядке, предусмотренных Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>).

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

Приложение № 3 к распоряжению
МТУ Росимущества в Хабаровском крае и
Еврейской автономной области
от 20.08.2016 № 59



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества (лота)**

(наименование Продавца)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....
СНИЛС.....

Представитель

Претендента²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения
имущества (лота):**

Дата продажи:..... № Лота.....
Наименование Имущества
(лота).....
.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота).....
.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

- 1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (лота) и он не имеет претензий к ним.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента													
КПП ⁴ Претендента													

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

**Договор купли-продажи посредством публичного предложения
нежилого здания - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м,
кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенного по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е,
в электронной форме**

г. Хабаровск

«___» _____ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении продажи имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № _____, размещенного на сайте Организатора торгов _____ (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от _____ об итогах _____ по продаже _____ (далее – Продажа) заключили настоящий договор купли - продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое здание - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения об Имуществе:

1.2.1. Номер и дата возникновения права собственности: № 27-01/11-26/2002-277 от 28.02.2002.

РНФИ : П12290007902;

Кадастровый номер: 27:23:0000000:24593;

Площадь: 125,6 кв.м.

1.2.2. Основные характеристики местоположения Имущества: Подъезд к зданию осуществляется по ул. Краснодарской, Карла Марка в непосредственной близости от здания, на расстоянии около 220 метров располагается остановка общественного транспорта "Памятник Партизанам". Предусмотрены маршруты общественного транспорта: автобусы, троллейбусы .

Наличие обременений: не зарегистрированы

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

2.1.2. Продавец обязан:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.¹

Сумма НДС определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и составляет 22%.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

КБК: 167 114 13010 01 6000 410

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер настоящего Договора, а

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам: (для физических лиц)

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 05221А24820)

Счет получателя – 03212643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

В платежном документе, в поле 22 «Код» платежного поручения необходимо проставить код нормативного акта 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(для юридических лиц)*.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества со стороны Покупателя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца

Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий к техническому, санитарному состоянию и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Закона и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

КБК: 167 116 07090 01 9000 140.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной настоящим Договором.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в Продаже задатка в размере _____

руб. () рублей по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

КБК 167 116 07090 01 9000 140

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора, за исключением обязательств Покупателя по уплате Продавцу штрафа и пени, в размере и порядке, предусмотренных Договором;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>).

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ ()

_____ ()

Приложение № 5 к распоряжению
МТУ Росимущества в Хабаровском крае и
Еврейской автономной области
от 27.07.2016 № 59



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

(наименование Продавца)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

**действующий на
основании¹**

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.

.....

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №.....

ОГРН №.....

Представитель

Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене имущества
(лота):**

- (наименование имущества (лота)).....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....
руб...... (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

информации о приватизации федерального имущества (www.gosim.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (лота) и он не имеет претензий к ним.
3. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже по минимально допустимой цене.



**Договор купли-продажи
нежилого здания - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м,
кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенного по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, в электронной форме**

г. Хабаровск

«__» _____ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении продажи имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № _____, размещенного на сайте Организатора торгов _____ (далее - «Информационное сообщение») и на основании Протокола от _____ об итогах _____ по продаже _____ (далее - Продажа) заключили настоящий договор купли - продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое здание - «Хозяйственно-бытовой корпус», общей площадью 125,6 кв.м, кадастровый номер 27:23:0000000:24593, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 107Е, (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения об Имуществе:

1.2.1. Номер и дата возникновения права собственности: № 27-01/11-26/2002-277 от 28.02.2002.

РНФИ : П12290007902;

Кадастровый номер: 27:20:0010157:610;

Площадь: 125,6 кв.м.

1.2.2. Основные характеристики местоположения Имущества: Подъезд к зданию осуществляется по ул. Краснодарской, Карла Маркса в непосредственной близости от здания, на расстоянии около 220 метров располагается остановка общественного транспорта "Памятник Партизанам". Предусмотрены маршруты общественного транспорта: автобусы, троллейбусы .

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

2.1.2. Продавец обязан:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.¹

Сумма НДС определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и составляет 22%.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000

КБК: 167 114 13010 01 6000 410

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер настоящего Договора, а

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам: *(для физических лиц)*

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 05221А24820)

Счет получателя – 03212643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000 В платежном документе, в поле 22 «Код» платежного поручения необходимо проставить код нормативного акта 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(для юридических лиц)*.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества со стороны Покупателя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий к техническому, санитарному состоянию и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Закона и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221А24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной настоящим Договором.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в Продаже задатка, в размере _____ руб. (_____)

по следующим реквизитам:
Банк получателя – ОКЦ № 2 ДГУ Банка России//УФК по Хабаровскому краю,

г. Хабаровск

БИК банка получателя – 010813050

Счет банка получателя – 40102810845370000014

Получатель – УФК по Хабаровскому краю (МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ЛС 04221A24820)

Счет получателя – 03100643000000012200

ИНН – 2721172546

КПП – 272101001

ОКТМО – 08701000.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора, за исключением обязательств Покупателя по уплате Продавцу штрафа и пени, в размере и порядке, предусмотренных Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>).

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

(_____)

(_____)