



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2026 74-179-р
от «___» _____ 20__ г. Челябинск № _____

Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 87

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.02.2026 № ОМ-03/8615, заявления ИП Баймакова Станислава Игоревича (далее — ИП Баймаков С.И.) от 24.09.2025 б/н (вх. от 25.09.2025 № 74-25443):

1. Приватизировать объекты недвижимости:

1.1. Земельный участок общей площадью 5454 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:455, РНФИ П11740014597, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова. д. 87;

1.2. Нежилое здание — производственный корпус общей площадью 2563,5 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:42, РНФИ П12740013687, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова. д. 87.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Баймаков С.И. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 13.03.2026 № 74-КН/3654 об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимого имущества в составе: земельного участка, площадью 5454 кв.м, с кадастровым номером 74:25:0310113:455, и нежилого здания производственного корпуса, площадью 2563,5 кв.м, с кадастровым номером 74:25:0310113:42, по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 87, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 13 054 140 (тринадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи сто сорок) руб., в том числе:

2.2.1. 1 984 840 (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) руб. за земельный участок общей площадью 5454 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:455;

2.2.2. 11 069 300 (одиннадцать миллионов шестьдесят девять тысяч триста) руб. за нежилое здание — производственный корпус общей площадью 2563,5 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:42.

2.3. Порядок оплаты имущества:

2.3.1. Земельный участок общей площадью 5454 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:455 - единовременно;

2.3.2 Нежилое здание — производственный корпус общей площадью 2563,5 кв.м, кадастровый номер 74:25:0310113:42 - в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями;

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Баймакова С.И. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

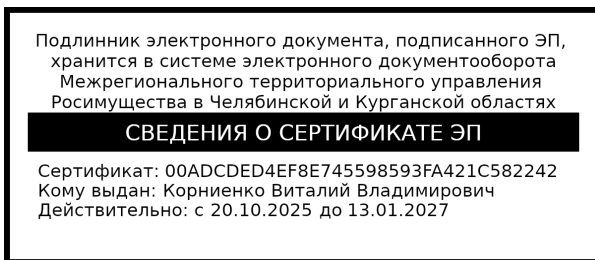
4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Баймакову С.И., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Баймакову С.И. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко