



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

---

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2026 г.

г. Барнаул

№ 71

### Об условиях приватизации федерального имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, заявления общества с ограниченной ответственностью «Лига» от 24.07.2025 № 32, во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 15.01.2026 № ОМ-03/656:

1. Приватизировать следующее имущество:

- нежилое здание (Гараж) общей площадью 386.9 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3390, РНФИ П12220007639) по адресу: Алтайский край, р-н.

Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенное на земельном участке площадью 3338 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3536, РНФИ П11220100762) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 18 м на запад от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1,

- нежилое здание (Склад запчастей) общей площадью 226.4 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3393, РНФИ П12220007658) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенное на земельном участке площадью 1895 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3537, РНФИ П11220100764) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 138 м на северо-запад от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1,

- нежилое здание (Машинный двор №2) общей площадью 1148.1 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3396, РНФИ П12220007600) по адресу: Алтайский край, муниципальный район Зональный, сельское поселение Зональный сельсовет, село Зональное, улица Юбилейная, дом 1, расположенное на земельном участке площадью 5802 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3539, РНФИ П11220100757) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 96 м на восток от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1,

- нежилое здание (Дом водителя) общей площадью 221.6 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3394, РНФИ П12220007640) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенное на земельном участке площадью 1732 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3540, РНФИ П11220100761) по адресу: Алтайский край, Зональный район, относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1,

- нежилое здание (Цех по ремонту комбайнов) общей площадью 788.4 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3388, РНФИ П12220007648) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенное на земельном участке площадью 3458 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3541, РНФИ П11220100765) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 60 м на северо-восток от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1,

- сооружение (Семяочистительный пункт №2) общей площадью 176,3 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3409, РНФИ П12220007604) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенный на земельном участке площадью 897 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3545, РНФИ П11220172262) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 55 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Зернохранилище №1) общей площадью 955.9 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3398, РНФИ П12220007605) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 710 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3546, РНФИ П11220172260) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 142 м на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Крытый навес) общей площадью 3885.7 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3412, РНФИ П12220007620) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 7134 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3547, РНФИ П11220172261) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 65 м на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Будка весовая) общей площадью 9.6 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3408, РНФИ П12220007644) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 291 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3548, РНФИ П11220172486) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 190 м на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес

ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Нежилое здание Лит. Е (фуражный склад)) общей площадью 376 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3400, РНФИ П12220007673) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 6359 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3550, РНФИ П11220172483) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 74 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Склад запчастей) общей площадью 11.5 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3415, РНФИ П12220007615) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 206 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3551, РНФИ П11220172487) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 70 м на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Семяочистительный пункт №1) общей площадью 268.1 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3407, РНФИ П12220007622) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 1421 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3552, РНФИ П11220172257) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 45 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Зернохранилище №4) общей площадью 206 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3410, РНФИ П12220007674), по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 1842 кв.м (кадастровый номер

22:15:050501:3555, РНФИ П11220172263) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 16 м на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25,

- нежилое здание (Контора) общей площадью 119.8 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3411, РНФИ П12220007624) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенное на земельном участке площадью 342 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3556, РНФИ П11220172258) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 80 м на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Лига» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества:

2.2.1. Цена продажи нежилого здания (Гараж) общей площадью 386.9 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3390, РНФИ П12220007639) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенного на земельном участке площадью 3338 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3536, РНФИ П11220100762) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 18 м на запад от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46897/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 2 311 274 (Два миллиона триста одиннадцать тысяч двести семьдесят четыре) рубля, в том числе:

- 1 631 323 (Один миллион шестьсот тридцать одна тысяча триста двадцать три) рубля за нежилое здание (Гараж) (кадастровый номер 22:15:050501:3390),

- 679 951 (Шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3536).

2.2.2 Цена продажи нежилого здания (Склад запчастей) общей площадью 226.4 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3393, РНФИ П12220007658) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенного на земельном участке площадью 1895 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3537, РНФИ П11220100764) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 138 м на северо-запад от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46898/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 1 334 479 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей, в том числе:

- 948 467 (Девятьсот сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей за нежилое здание (Склад запчастей) (кадастровый номер 22:15:050501:3393),

- 386 012 (Триста восемьдесят шесть тысяч двенадцать) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3537).

2.2.3. Цена продажи нежилого здания (Машинный двор №2) общей площадью 1148.1 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3396, РНФИ П12220007600) по адресу: Алтайский край, муниципальный район Зональный, сельское поселение Зональный сельсовет, село Зональное, улица Юбилейная, дом 1, расположенного на земельном участке площадью 5802 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3539, РНФИ П11220100757) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 96 м на восток от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46899/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной

ответственностью «ЛАИР», и составляет 4 460 142 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто сорок два) рубля, в том числе:

- 3 561 934 (Три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля за нежилое здание (Машинный двор № 2) (кадастровый номер 22:15:050501:3396),

- 898 208 (Восемьсот девяносто восемь тысяч двести восемь) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3539).

2.2.4. Цена продажи нежилого здания (Дом водителя) общей площадью 221.6 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3394, РНФИ П12220007640) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенного на земельном участке площадью 1732 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3540, РНФИ П11220100761) по адресу: Алтайский край, Зональный район, относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46900/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 2 550 099 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч девяносто девять) рублей, в том числе:

- 2 197 291 (Два миллиона сто девяносто семь тысяч двести девяносто один) рубль за нежилое здание (Дом водителя) (кадастровый номер 22:15:050501:3394),

- 352 808 (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот восемь) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3540).

2.2.5. Цена продажи нежилого здания (Цех по ремонту комбайнов) общей площадью 788.4 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3388, РНФИ П12220007648) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Юбилейная, д. 1, расположенного на земельном участке площадью 3458 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3541, РНФИ П11220100765) по адресу: Алтайский край, Зональный район, в 60 м на северо-восток от ориентира, с. Зональное, ул. Юбилейная, 1, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46901/26 об оценке рыночной стоимости

недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 4 163 015 (Четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи пятнадцать) рублей, в том числе:

- 3 458 620 (Три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей за нежилое здание (Цех по ремонту комбайнов) (кадастровый номер 22:15:050501:3388),

- 704 395 (Семьсот четыре тысячи триста девяносто пять) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3541).

2.2.6. Цена продажи сооружения (Семяочистительный пункт №2) общей площадью 176,3 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3409, РНФИ П12220007604) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 897 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3545, РНФИ П11220172262) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 55 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46902/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 410 337 (Четыреста десять тысяч триста тридцать семь) рублей, в том числе:

- 228 757 (Двести двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей за сооружение (Семяочистительный пункт №2) (кадастровый номер 22:15:050501:3409),

- 181 580 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3545).

2.2.7. Цена продажи нежилого здания (Зернохранилище №1) общей площадью 955.9 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3398, РНФИ П12220007605) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 710 кв.м

(кадастровый номер 22:15:050501:3546, РНФИ П11220172260) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 142 м на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46903/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 2 724 655 (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей, в том числе:

- 2 580 930 (Два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать) рублей за нежилое здание (Зернохранилище № 1) (кадастровый номер 22:15:050501:3398),

- 143 725 (Сто сорок три тысячи семьсот двадцать пять) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3546).

2.2.8. Цена продажи нежилого здания (Крытый навес) общей площадью 3885.7 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3412, РНФИ П12220007620) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 7134 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3547, РНФИ П11220172261) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 65 м на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46904/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 6 110 685 (Шесть миллионов сто десять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей, в том числе:

- 5 013 190 (Пять миллионов тринадцать тысяч сто девяносто) рублей за нежилое здание (Крытый навес) (кадастровый номер 22:15:050501:3412),

- 1 097 495 (Один миллион девяносто семь тысяч четыреста девяносто пять) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3547).

2.2.9. Цена продажи нежилого здания (Будка весовая) общей площадью 9.6 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3408, РНФИ П12220007644) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 291 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3548, РНФИ П11220172486) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 190 м на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46905/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 89 802 (Восемьдесят девять тысяч восемьсот два) рубля, в том числе:

- 30 895 (Тридцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей за нежилое здание (Будка весовая) (кадастровый номер 22:15:050501:3408),

- 58 907 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот семь) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3548).

2.2.10. Цена продажи нежилого здания (Нежилое здание Лит. Е (фуражный склад)) общей площадью 376 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3400, РНФИ П12220007673) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 6359 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3550, РНФИ П11220172483) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 74 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46906/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 2 051 410 (Два миллиона пятьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей, в том числе:

- 1 073 141 (Один миллион семьдесят три тысячи сто сорок один) рубль за нежилое здание (Нежилое здание Лит. Е (фуражный склад)) (кадастровый номер 22:15:050501:3400),

- 978 269 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят девять) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3550).

2.2.11. Цена продажи нежилого здания (Склад запчастей) общей площадью 11.5 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3415, РНФИ П12220007615) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 206 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3551, РНФИ П11220172487) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 70 м на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46907/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 94 431 (Девяносто четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль, в том числе:

- 52 730 (Пятьдесят две тысячи семьсот тридцать) рублей за нежилое здание (Склад запчастей) (кадастровый номер 22:15:050501:3415),

- 41 701 (Сорок одна тысяча семьсот один) рубль за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3551).

2.2.12. Цена продажи нежилого здания (Семьочистительный пункт №1) общей площадью 268.1 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3407, РНФИ П12220007622) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 1421 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3552, РНФИ П11220172257) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 45 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46908/26

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 635 523 (Шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля, в том числе:

- 347 870 (Триста сорок семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей за нежилое здание (Семяочистительный пункт №1) (кадастровый номер 22:15:050501:3407),
- 287 653 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3552).

2.2.13. Цена продажи нежилого здания (Зернохранилище №4) общей площадью 206 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3410, РНФИ П12220007674) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 1842 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3555, РНФИ П11220172263) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 16 м на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46909/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 1 012 320 (Один миллион двенадцать тысяч триста двадцать) рублей в том числе:

- 639 444 (Шестьсот тридцать девять тысяч четыреста сорок четыре) рубля за нежилое здание (Зернохранилище № 4) (кадастровый номер 22:15:050501:3410),
- 372 876 (Триста семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3555).

2.2.14. Цена продажи нежилого здания (Контора) общей площадью 119.8 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3411, РНФИ П12220007624) по адресу: Алтайский край, р-н. Зональный, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, расположенного на земельном участке площадью 342 кв.м (кадастровый номер 22:15:050501:3556, РНФИ П11220172258) по адресу: Алтайский край, район Зональный, в 80 м на север от ориентира, расположенного за пределами участка.

Почтовый адрес ориентира (здание): Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Советская, д. 25, равна его рыночной стоимости без учета НДС согласно Отчету от 28.01.2026 № Н-46910/26 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 19.01.2026, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», и составляет 1 647 056 (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч пятьдесят шесть) рублей, в том числе:

- 1 577 825 (Один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей за нежилое здание (Контора) (кадастровый номер 22:15:050501:3411),

- 69 231 (Шестьдесят девять тысяч двести тридцать один) рубль за земельный участок (кадастровый номер 22:15:050501:3556).

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – единовременным платежом.

3. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай:

- обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай,

- в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Лига» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

- в срок не позднее пяти рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи имущества направить в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством,

- после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к обществу с ограниченной ответственностью «Лига», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества,

- с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к обществу с ограниченной ответственностью «Лига» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель



Е.М. Хижняк