



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2026 40-92-р

« _____ » _____ 2026 г.

№ _____

**Об условиях приватизации
земельного участка площадью 10458 кв.м, с кадастровым номером
32:31:0030201:32, с расположенными на нем объектами недвижимого
имущества: казарма № 1 с кадастровым номером 32:31:0030201:80,
казарма с кадастровым номером 32:31:0030201:40, по адресу:
Брянская область, г.о. Новозыбковский, г. Новозыбков,
ул. Коммунистическая, д. 104**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Постановления Правительства

Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 10458 кв. м, с кадастровым номером 32:31:0030201:32 (реестровый номер федерального имущества П11340001022), по адресу: Брянская область, г.о. Новозыбковский, г. Новозыбков, ул. Коммунистическая, д. 104, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества - казарма № 1 площадью 1095,2 кв.м с кадастровым номером 32:31:0030201:80 (реестровый номер федерального имущества П12340000254), казарма площадью 1089,6 кв.м с кадастровым номером 32:31:0030201:40 (реестровый номер федерального имущества П12340000253), путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Начальная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.12.2025 № 0173100010525000031/40-2-101, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», и Протокола Комиссии, в размере 2 239 833,33 рубля (Два миллиона двести тридцать девять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки), без НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть осуществлена продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (цена отсечения), установлена Комиссией в размере 1 119 916,68 рублей (Один миллион сто девятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать рублей 68 копеек) без учета НДС.

3. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской
областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3В09ВС8С72D972471855514878359416
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 30.09.2025 до 24.12.2026

Т.А. Артемова