

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

12.03.2026 74-128-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации объекта культурного наследия – нежилого помещения, кадастровый номер 74:25:0000000:13253, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 17, входящего в состав ОКН регионального значения «Дом жилой», регистрационный номер 741410073110005

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 - 2028 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать объект культурного наследия – нежилое помещение, (кадастровый номер 74:25:0000000:13253, реестровый номер федерального имущества П13740004841, общей площадью 103,9 кв.м), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 17, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В информационном сообщении, типовой форме договора купли-продажи указать обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В. И. Ленина, дом 17, утверждённым приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 24.08.2020 № 307 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В. И. Ленина, дом 17».

3. Начальная цена объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена на основании отчета от 27.01.2026 № 74-КН/1008 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер: 74:25:0000000:13253, назначение: нежилое, этаж № 2, площадью 103,9 кв. м, адрес объекта: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им В.И. Ленина, д. 17, пом. 5, выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности», в размере 1 173 000 (Один миллион сто семьдесят три тысячи) руб. с учетом НДС.

4. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в

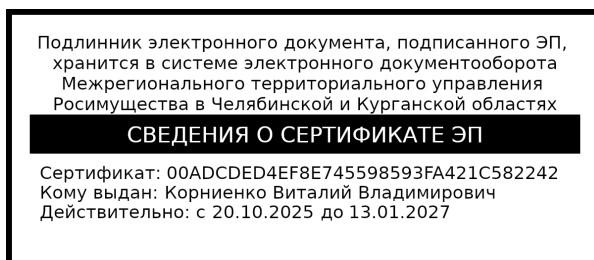
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Приложение:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В. И. Ленина, дом 17, утверждённое приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 24.08.2020 № 307 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В. И. Ленина, дом 17».

Руководитель



В.В. Корниенко