



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРОТОКОЛ

08 апреля 2026 г.

г. Ижевск

№ 16

Об определении условий приватизации федерального имущества

Продавец: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее – Межрегиональное территориальное управление).

Присутствуют: Комиссия по организации и проведению приватизации федерального имущества, созданная приказом Межрегионального территориального управления от 24 июля 2025 г. № 18-40 (далее – Комиссия), измененным приказом от 05 февраля 2026 г. № 18-8, в следующем составе:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Новоселова Светлана
Ивановна | – начальник отдела управления земельным фондом, аренды и проверок федерального имущества, заместитель председателя Комиссии; |
| Ерофеева Марина
Сергеевна | – главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и судебной защиты, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, заместитель председателя Комиссии; |
| Макович Екатерина
Евгеньевна | – специалист-эксперт отдела управления федерального имущества и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Кировской области, секретарь Комиссии. |

Председатель Комиссии Даровских Елена Викторовна и члены Комиссии Ушакова Татьяна Андреевна и Петухова Татьяна Анатольевна на заседании отсутствуют.

Повестка дня: определение условий приватизации федерального имущества, включая способ приватизации, начальную цену приватизируемого федерального имущества, места и сроков проведения продажи федерального имущества, включенного в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы (далее - Перечень).

В целях надлежащего и своевременного исполнения распоряжения Росимущества от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации

федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация», с учетом отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.03.2026 № 1459-93/2025-1, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс»:

Установили следующие способы продажи и начальную цену:

1. Приватизировать единым лотом находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 1226 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:683 (реестровый номер федерального имущества П11180006247), с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 229,9 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:395 (реестровый номер федерального имущества П12440003409), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пос. Свеча, пер. Пионерский, д. 2, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего протокола федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего протокола федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке от 25.03.2026 № 1459-93/2025-1 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего протокола, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 823 458 (Восемьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят восемь) руб. 83 коп. без учета НДС.

5. Установить на основании отчета об оценке от 25.03.2026 № 1459-93/2025-1 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в размере 823 458 (Восемьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят восемь) руб. 83 коп. без учета НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего протокола, что составляет 411 729 (Четыреста одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять) руб. 42 коп. без учета НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего протокола, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 41 172 (Сорок одна тысяча сто семьдесят два) руб. 94 коп. без учета НДС.

8. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, НДС в размере 22% будет начислен дополнительно.

9. Признать утратившим силу распоряжение Межрегионального территориального управления Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 26 сентября 2025 г. № 18-889-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 1226 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:683 (реестровый номер федерального имущества П11180006247), с расположенным на нем объектом федерального имущества – административное здание общей площадью 229,9 кв.м., с кадастровым номером: 43:29:030106:395 (реестровый номер федерального имущества П12440003409), по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, пос. Свеча, пер. Пионерский, д. 2».

Итоги голосования Комиссии:

Новоселова С.И.	<u>за</u>	<u>[подпись]</u>
	за/против	подпись
Ерофеева М.С.	<u>за</u>	<u>[подпись]</u>
	за/против	подпись
Макович Е.Е.	<u>за</u>	<u>[подпись]</u>
	за/против	подпись

Решение принято единогласно

Заместитель председателя Комиссии	<u>[подпись]</u>	С.И. Новоселова
Секретарь Комиссии	<u>[подпись]</u>	Е.Е. Макович