



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ06 апреля 2026г.№ 78 - 205 - р

**О приватизации нежилого помещения с кадастровым номером:
78:32:0001663:3826, площадью 373,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, улица Циолковского, дом 11, литера А, помещение 13-Н, 22-Н**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «МТ ПЛЮС» (далее – Общество) от 30.07.2024 № 78-414-ЛК, от 25.02.2026 № 78-4908, поручения Росимущества от 02.07.2025 № ОМ-03/32789, отчета об оценке от 16.03.2026 № Н-47264/26 находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества — нежилого помещения, кадастровый номер 78:32:0001663:3826, площадью 373,4 кв.м, расположенного по адресу: 190020, Санкт-Петербург, ул Циолковского, д 11, литера А, пом 13-Н, 22-Н, выполненного ООО «ЛАИР» (далее – Отчет об оценке, являющийся актуализацией отчета от 09.09.2025 № Н-45973/25 с экспертным заключением к нему, выполненным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков от 22.09.2025 № 78/190925/184-1), мотивированного мнения МТУ Росимущества от 19.03.2026 № 41/4/1-19/03/26 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию, арендуемого по договору от 08.08.2003 № 11-Ф168625 (в редакции дополнительных соглашений от 29.04.2004 № 1, от 30.08.2007 № 3, от 31.10.2012 № 5, от 11.11.2015 б/н, соглашения о внесении изменений в Договор аренды от 11.05.2021 б/н, соглашение об уступке прав по Договору аренды от 15.08.2021 б/н), нежилого помещения с кадастровым номером 78:32:0001663:3826, площадью 373,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Циолковского, дом 11, литера А, помещение 13-Н, 22-Н, РНФИ П13780021452, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 25.03.2021 № 78:32:0001663:3826-78/011/2021-1 (далее – Имущество), с учетом преимущественного права Общества на его приобретение.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Имущества равной **17 222 500** (Семнадцать миллионов двести двадцать две тысячи пятьсот) руб. **00** коп. (без НДС), определенную на основании Отчета об оценке, с учетом Мотивированного мнения.

2.2. Форму оплаты:

в рассрочку на пять лет, посредством ежемесячных выплат в равных долях с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

3.1. Во исполнение поручения Росимущества от 02.03.2026 № 18/9590 обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Росимущества оформление договора купли-продажи Имущества, его направление представителю Общества заказным письмом с уведомлением, либо вручение представителю Общества иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



В.В. Гуляевская