



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » « ноябрь » 20 25 г.

55-492-Р
№ _____

**Об условиях приватизации федеральной собственности:
15 объектов недвижимого и 21 объект движимого имущества,
расположенные по адресу: Омская область, Омский район,
пос. Ключи, ул. Лесная, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 14.11.2025 № 2251-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», с учетом протокола заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению

государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по организации и проведению приватизации федерального имущества, (далее - Комиссия) от 19.11.2025 № 222/1:

1. Приватизировать объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Лесная, 2, в составе:

- Нежилое строение (спальный корпус № 2), площадью 232 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2541, РНФИ П12560007062;
- Нежилое здание (спальный корпус № 3), площадью 454,3 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2542, РНФИ П12560007063;
- Медицинский корпус, площадью 182,4 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2539, РНФИ П12560007025;
- Спальный корпус № 4, площадью 458,6 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2538, РНФИ П12560007064;
- Склад. Овощехранилище (ледник), площадью 106,6 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2531, РНФИ П12560007206;
- Пионерская, площадью 55,6 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2535, РНФИ П12560007065;
- Нежилое строение (гараж), площадью 280,2 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:4127, РНФИ П12560007067;
- Дизельная, площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2530, РНФИ П12560007070;
- Дом начальника лагеря, площадью 34,1 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2533, РНФИ П12560007024;
- Спальный корпус № 1, площадью 226,6 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2516, РНФИ П12560007061;
- Столовая, площадью 403 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2534, РНФИ П12560007027;
- Служебный корпус, площадью 127,7 кв.м., кадастровый номер 55:20:070101:2532, РНФИ П12560007026;
- Котельная с душевыми, площадью 245,5 кв.м., кадастровый номер

55:20:070101:2536, РНФИ П12560007068;

- Водонапорная башня, площадью 3,1 кв.м., кадастровый номер

55:20:070101:2512, РНФИ П12560007069;

- Плавательный бассейн, площадью 331,2 кв.м., кадастровый номер

55:20:070101:2514, РНФИ П12560007071;

- 21 объект движимого имущества, балансовой стоимостью менее 500 тыс.руб., РНФИ П25560000416, согласно Приложению № 1,

(далее – Имущество), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта № К23-15/25-22801-2а от 12.11.2025 ООО «ЦОС» начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а так же цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 24 995 226 (двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 12 497 613 (двенадцать миллионов четыреста девяносто семь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего

распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 499 522,6 (два миллиона четыреста девяносто девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 60 копеек с учетом НДС.

7. Отделу распоряжения имуществом разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить за собой.

Врио руководителя



А.М. Калабин

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость (руб.)	РНФИ
1	Беседка	1386104	1	43 985,28	П25560000416
2	Витрина барная	13644853	1	118 053,10	П25560000416
3	Емкость	13452	1	7 929,18	П25560000416
4	Емкость	13453	1	7 929,18	П25560000416
5	Емкость	13435226	1	9 428,20	П25560000416
6	Емкость 50 м3	13435225	1	38 272,50	П25560000416
7	Комплект оборудования	1345654	1	26 460,00	П25560000416
8	Комплект оборудования	1345655	1	26 460,00	П25560000416
9	Компрессор	12121637	1	1	П25560000416
10	Насос	13421	1	14 333,44	П25560000416
11	Насос	13441321811	1	19 060,00	П25560000416
12	Насос	13441321812	1	28 892,30	П25560000416
13	Пианино Иртыш	13472	1	4 400,19	П25560000416
14	Планка осветительная для бильяра	1212240	1	2 010,96	П25560000416
15	Планка осветительная для бильяра	1212241	1	2 010,96	П25560000416
16	Стойка барная	1346103	1	225 181,50	П25560000416
17	Теплообменник	13435224	1	42 608,16	П25560000416
18	Теркмометр	1212226	1	1 766,00	П25560000416
19	Трансформатор	13441321809	1	86 170,00	П25560000416
20	Трансформаторная Подстанция	134636	1	106 005,00	П25560000416
21	Электродвигатель	121252	1	2 664,00	П25560000416